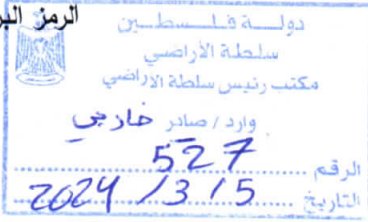




الرمز البريدي: P6150193



الرقم: 29/2/2024
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 6/2024

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتضمين جزء من قطعة الأرض رقم (10) حوض (1) من أراضي النويعمة/ اريحا والبالغه مساحته 47 دونم وذلك لغاية الزراعة الشجرية لمدة 5 سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي . مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املك الدوله رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيعقد المزاود المفتوح في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية. الساعة 11:00 من يوم صباح الأحد الموافق 2024/4/7 .

ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود
2. على المزاود احضار كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة 282 دينار على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2024/7/01 .
3. تقديم الاسعار بالدينار وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم .
4. ثمن ووثائق المزاود غير مستردة .
5. يمكن للمزاودين زيارة الموقع المعلن عنه بالتنسيق مع سلطة الأراضي.
6. سيتم طلب كفاله حسن تنفيذ من المزاود الفائز بقيمة 10%.





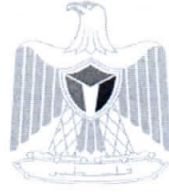
الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

الشروط الخاصة

1. عمل سياج حديدي حول قطعة الارض المؤجرة و الموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
2. على المزاود احضار سند ايداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
3. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين و الانظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
4. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإجارة أو فسخها وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
5. كافة الانشاءات الزراعية والاضافات الثابتة والاصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه ،
6. يتم استخدام الموقع للزراعة الشجرية، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
7. المحافظه على المأجور وعلى الأماكن المشتركة ان وجدت خلال فترة الاجارة.
8. على المزاودين قراءة العقد المرفق .





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد إيجار جزء من قطعة أرض رقم (10) حوض (1) من أراضي النويعمة - أريحا

الطرف الأول: سلطة الأراضي الفلسطينية - وعنوانها مدينة رام الله /البيرة/ شارع نابلس /
عمارة الرموني.

ويمثلها السيد: علاء التميمي رئيس سلطة الأراضي _ ويسمى فيما بعد المؤجر.

الطرف الثاني: فيما بعد المستأجر.

مدة الإيجار: خمس سنوات ابتداء من ولغاية

بدل الإيجار السنوي: دينار أردني للدونم الواحد والذي يعادل دينار أردني عن

كامل المساحة المؤجرة .

موقع العقار المؤجر: النويعمة - أريحا

المساحة المؤجرة : 47 دونم.

الغاية من التأجير: زراعة شجرية .

تمهيد:

بما أن المؤجر يملك ويتصرف بجزء من قطعة الأرض رقم (10) الواقعة في النويعمة/أريحا

حوض رقم (1) وحيث أن المستأجر يرغب في استئجارها مع علمه بمساحتها المحسوبة والمؤجرة

وهي 47 دونم لغاية زراعتها .

وعليه تم الاتفاق بين الطرفين على الآتي:

البند الأول:

تعتبر المقدمة أعلاه والمخططات المرفقة والطلب المقدم من المستأجر الذي يحدد فيه

استعمالات الماجور جزء لا يتجزأ من هذا العقد.



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

البند الثاني:

يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع بدل الإيجار السنوي المحدد أعلاه عند بداية كل سنة على أن يقوم بدفع أجرة سنة كاملة عند توقيع هذا العقد.

البند الثالث:

يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بعمل سياج حديدي حول قطعة الارض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة الطرف الأول.

البند الرابع:

يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) باستعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح في مقدمة هذا العقد وطبقاً لشروط العقد والقوانين والانظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات الاختصاص وفي حال تبين عدم حاجة المستأجر أو عدم استعماله لأي مساحة مؤجرة بموجب هذا العقد وتنفيذاً لغاياته، فيحق للمؤجر استلام المساحة فوراً دون الحاجة الى اجراءات قانونية على أن يتم خصم قيمة الأجرة عن المساحة المستردة ويحق للطرف الأول استغلال المساحة المستردة بالصورة التي يراها مناسبة.

البند الخامس:

يقر الطرف الثاني بأنه وبمجرد توقيعه على هذا العقد قد استلم الأرض الموصوفة أعلاه استلاماً حسيماً وفعالياً دون أي عائق مادي أو قانوني، ولا يحق للطرف الثاني بأن يؤجر أو يسلم أو يتنازل أو يحول منفعة المأجور أو أي قسم منه ولا يسمح لأي شخص آخر باستعمال المأجور أو يدخل أي شريك أو أن يتخلى عن المأجور كله أو جزء منه أو أي منفعة فيه.



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

البند السادس:

يقر الطرفان بموافقتهما وعلمهما بعدم سرعان أي تشريع يتعلق بحماية المستأجرين على هذا العقد.

البند السابع:

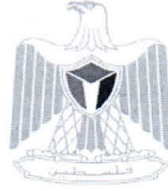
يلتزم المستأجر بتحمل كافة التكاليف والنفقات والرسوم وجميع الضرائب وتكاليف الصيانة و التراخيص من أي جهة رسمية أو غير رسمية كانت طيلة فترة الإجارة، وعلى نفقته الخاصة ويلتزم بها دون الرجوع الى الطرف الاول بأي مطالبة مالية من أي نوع، وفي حالة معارضة تلك الجهات، أو حجب أو إلغاء التراخيص عن المستأجر يفسخ العقد تلقائياً وعلى المستأجر تسليم المأجور فوراً ودون الحاجة الى أية اجراءات قانونية، وللمؤجر الحق في استرداد المأجور والتصرف فيه دون الحاجة الى موافقة المستأجر.

البند الثامن :

يتعهد الطرف الثاني بإخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإجارة أو فسخها وتسليمها للطرف الأول وفق الشروط.

البند التاسع :

يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لإستعماله للزراعة الشجرية، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من أثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً للمؤجر ولا يحق للمستأجر التصرف بها ويتحمل المسؤولية القانونية والمدنية والجزائية في حالة عدم ابلاغ المؤجر بذلك او التصرف بها.



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

البند العاشر:

يتعهد المستأجر بالمحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة ان وجدت فترة الاجارة وأن يدفع حصته من أي مصاريف مشتركة .

البند الحادي عشر:

يقر المستأجر أن كافة الانشاءات الزراعية والاضافات الثابتة والاصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه ، وهذه الحالة يلتزم المستأجر بإزالة كافة الانشاءات الزراعية على نفقته الخاصة مهما بلغت وتسليم الأرض للمؤجر خالية من الشواغل والشاغلين وفي حالة عدم إزالتها يقوم المؤجر بالازالة على نفقة المستأجر.

البند الثاني عشر:

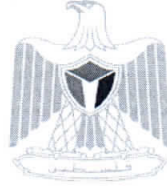
يلتزم الطرف الثاني بدفع الأجرة السنوية وأي مطالبات مالية مترتبة عليه بموجب هذا العقد ولا يحق له المطالبة بأي اجرة مدفوعة على حساب هذا العقد أو اي مطالبات مهما بلغت.

البند الثالث عشر:

يحق للطرف الأول إنهاء العقد دون اتخاذ اي اجراء ينص عليه اي تشريع ساري ودون حاجة لأخطار الطرف الثاني .

البند الرابع عشر:

يلتزم الطرف الثاني بإصلاح أية اضرار لحقت بالمأجور وإكمال أيه نواقص حصلت أثناء مدة الإجارة و/ أو كانت بسبب استعمال الطرف الثاني ، وإذا تخلفت عن ذلك يحق للطرف الاول إصلاح المأجور وإكمال النواقص على نفقة الطرف الثاني ومطالبته بكافة التكاليف وبتعويض الطرف الاول عن أية اضرار لحقت بالمأجور .



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

البند الخامس عشر:

في حال إخلال الطرف الثاني لأي شرط أو بند من بنود هذا العقد أو مخالفة القانون أو مخالفة النظام العام في تنفيذ هذا العقد يحق للطرف الأول إعتبار هذا العقد ملغى وله الحق بإستلام الأرض وما عليها فورا دون الحاجة لإخطار أو إنذار الطرف الثاني .

البند السادس عشر

تم تحرير هذا العقد من مقدمة وست عشرة بندا بما فيها هذا البند وعلى ثلاث نسخ أصلية قام كل من الطرفين بتوقيعها بكامل إرادتهما وبالرضا والقبول بين الطرفين وبالتاريخ المبين أدناه للعمل بموجبها .

حرر في مدينة رام الله ووقع بتاريخ -----

توقيع المستأجر

توقيع المؤجر



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاد

الرقم	الوصف	السعر
1	جزء من قطعة الأرض رقم (10) حوض (1) من أراضي النويمة / اريحا	

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها
يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

إسم المزاد:	-----
رقم الهوية:	-----
رقم الهاتف:	-----
رقم الفاكس:	-----
رقم الجوال:	-----

توقيع وختم المزاد ان وجد