



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 3/2024

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود بالظرف المختوم لتضمين جزء من سطح مبنى الدفاع المدني القائم على قطعة ارض رقم (28) من الحوض (20037) من أراضي بيت قاد/ جنين البالغ مساحته 25م² وذلك لاقامة برج تقوية بث اتصالات خلوية لمدة 5 سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس . خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي .

مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود اخر موعد لقبول عروض الاسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:00 من يوم صباح الأحد الموافق 2024/3/25 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان .

ملاحظة:

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود
2. على المزاود ارفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة (825 دولار) على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2024/7/01 .
3. لجنة المزاودات غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار .
4. تقديم الاسعار بالدولار وتكون شاملة لكافة انواع الضرائب والرسوم .
5. ثمن وثائق المزاود غير مستردة .
6. التأكد من توقيع كافة وثائق المزاود المطلوبة وان يتم التقديم بظرف مغلق ومختوم ومكتوب عليه رقم المزاود.
7. يمكن للمزاود زيارة الموقع المعلن عنه بالتنسيق مع سلطة الأراضي.
8. سيتم طلب كفاله حسن تنفيذ من المزاود الفائز بقيمة 10%.

المستشار علاء التميمي
ق.أ. رئيس سلطة الأراضي



الشروط الخاصة

1. يلتزم المستأجر باستعمال الجزء المؤجر وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أي جهة رسمية ذات اختصاص .
2. إذا تبين عدم حاجة أو عدم استعمال المستأجر لأي جزء من المساحة الموضحة فيحق للمؤجر استلام المساحة غير المستعملة فوراً دون الحاجة إلى إجراءات قانونية. على أن يتم خصم قيمة الأجرة عن المساحة المستردة .
3. الحصول على التراخيص وموافقة الجهات الأخرى، خلال فترة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ التوقيع على العقد وفي حالة معارضة تلك الجهات أو حجب أو إلغاء التراخيص عن المستأجر يفسخ ويلغى العقد وعلى المستأجر تسليم المأجور فوراً ودون حاجة إلى أي إجراءات قانونية وللمؤجر الحق في دخول المأجور والتصرف فيه دون الحاجة إلى موافقة المستأجر .
4. يلتزم المستأجر باتباع تعليمات الجهات المختصة في أعمال التجهيز وطبقاً للمخططات الموافق عليها من جهات الاختصاص إضافة إلى تعليمات المؤجر .
5. يتم التجهيز طبقاً لموافقة المؤجر وبموجب المواصفات الفنية الصادرة عن الجهات المختصة، وأن أي تعديلات في المخططات الموافق عليها من الطرفين أو أي إضافات وتعديلات مستقبلية عليها يجب ألا يتم المباشرة فيها إلا بعد الحصول على موافقة المؤجر الخطية المسبقة قبل أي إجراء وإلا اعتبر مخالفة للعقد .
6. كافة الإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي يوافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشاؤها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه وبهذه الحالة يلتزم المستأجر بإزالة التجهيزات على نفقته الخاصة مهما بلغت وتسليم الأرض للمؤجر خالية من الشواغل والشاغلين وفي حالة عدم إزالتها يقوم المؤجر بالإزالة على نفقة المستأجر .
7. يعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من أثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها مهما كانت ملكاً خالصاً للمؤجر ولا يحق للمستأجر التصرف بها ويتحمل المسؤولية القانونية والمدنية والجزائية في حالة ثبوت تبديده أو عدم إبلاغ المؤجر بذلك .
8. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لاستعماله لغاية إقامة برج تقوية بث اتصالات خلوية وأنه بموجب ذلك يقرباً أي أشجار أو نباتات أو أي موجودات في الموقع من حق المؤجر وأنه لا يعارضه في استغلالها والمحافظة عليها طيلة فترة الإجارة ويحق للمؤجر أو وكلاءه أو أي من يعطيه الصلاحية الدخول للموقع بقصد استغلالها والمحافظة عليها .
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت طيلة فترة الإجارة وأن يدفع حصته من أي مصاريف مشتركة .
10. يقر المستأجر بأنه قد استأجر جزء من الأرض الموصوفة لاستغلالها كبرج تقوية بث اتصالات خلوية .

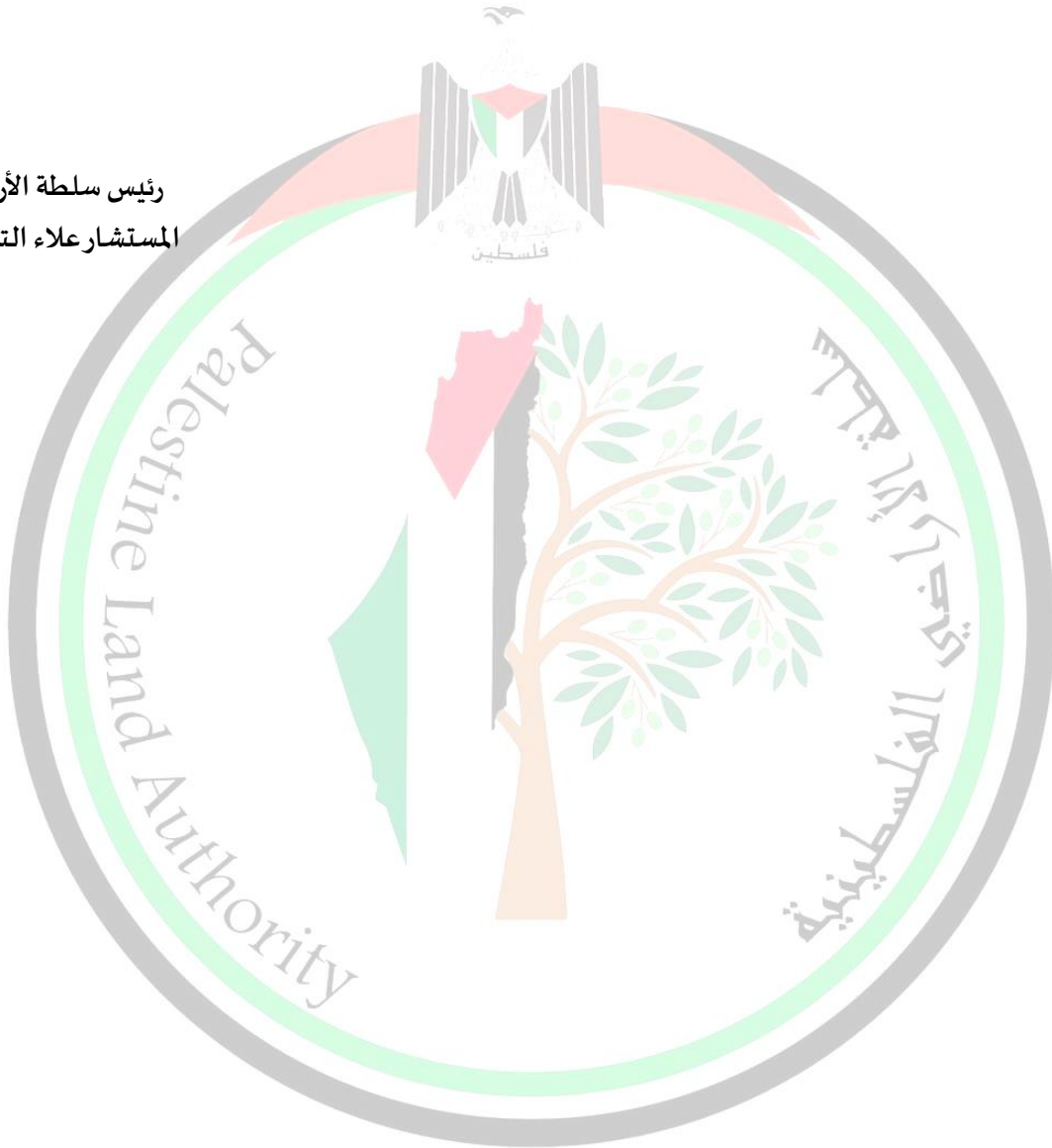


الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

11. يتعهد المستأجر باحضار كافة التراخيص ذات الاختصاص كتراخيص وزارة الاتصالات وغيرها.
12. يرجى الاطلاع على الاتفاقية المرفقة.

رئيس سلطة الأراضي
المستشار علاء التميمي





بسم الله الرحمن الرحيم
عقد إيجار
أرض لاستعمالها كبرج تقوية بث اتصالات خلوية
لغير التفويض

- في يوم _____ بتاريخ _____ وبمدينة رام الله تم الاتفاق بين :
- 1) سلطة الأراضي يمثلها السيد رئيس سلطة الأراضي والمسعى فيما بعد المؤجر.
 - 2) شركة _____ ويمثلها السيد : _____ المسعى فيما بعد المستأجر.
- العنوان : _____ .
- بما أن المؤجر يملك ويتصرف بكامل قطعة الأرض رقم (----) الواقعة في أراضي ----- حوض رقم (---) وحيث أن المستأجر يرغب في استئجار جزء من قطعة الأرض لغرض انشاء برج تقوية اتصالات خلوية وبعد أن اطلع المستأجر على الموقع المأجور وتأكد من أنه مناسب لإعماله فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي :
- 1- تعتبر المقدمة أعلاه والمخططات المرفقة والطلب المقدم من المستأجر ويحدد فيه استعمالات المأجور جزء لا يتجزأ من هذا العقد .
 - 2- مدة الإيجار تبدأ من ----- وتنتهي في ----- .
 - 3- الأجرة السنوية : يتعهد المستأجر بدفع أجرة سنوية قدرها (-----) غير شاملة الضرائب بمجرد توقيع الاتفاقية مع زيادة سنوية قدرها (5%) على المبلغ الأساسي كما يلتزم بدفع ضريبة الأملاك وأي ضرائب أخرى .
 - 4- أن المساحة الإجمالية المؤجرة التي وافق عليها الطرفان (-----) من قطعة الأرض والمبينة مساحتها وحدودها في المخطط الموقع من الطرفين وإذا تبين وجود زيادة أو نقصان في المساحة يتم تعديل الأجرة على أساسها .
 - 5- يلتزم المستأجر باستعمال الجزء المؤجر وفقاً للغرض الموضح من مقدمة هذا العقد وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أي جهة رسمية ذات اختصاص .
 - 6- إذا تبين عدم حاجة أو عدم استعمال المستأجر لأي جزء من المساحة الموضحة في هذا العقد فيحق للمؤجر استلام المساحة غير المستعملة فوراً دون الحاجة إلى إجراءات قانونية. على أن يتم خصم قيمة الأجرة عن المساحة المستردة .
 - 7- يلتزم المستأجر بالحصول على التراخيص وموافقة الجهات الأخرى، خلال فترة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ التوقيع على هذا العقد وفي حالة معارضة تلك الجهات أو حجب أو إلغاء التراخيص عن المستأجر يفسخ ويلغى



- العقد وعلى المستأجر تسليم المأجور فوراً ودون حاجة إلى أي إجراءات قانونية وللمؤجر الحق في دخول المأجور والتصرف فيه دون الحاجة إلى موافقة المستأجر.
- 8- يلتزم المستأجر باتباع تعليمات الجهات المختصة في أعمال التجهيز وطبقاً للمخططات الموافق عليها من جهات الاختصاص إضافة إلى تعليمات المؤجر.
- 9- على المستأجر تسليم المؤجر كافة المخططات النهائية للأبراج وما يرغب في تجهيزه والمستندات المطلوبة خلال فترة أقصاها ثلاث أشهر من تاريخ التوقيع على هذا العقد.
- 10- يتم الإعداد والتجهيز طبقاً لموافقة المؤجر وبموجب المواصفات الفنية الصادرة عن الجهات المختصة، وأن أي تعديلات في المخططات الموافق عليها من الطرفين أو أي إضافات وتعديلات مستقبلية عليها يجب ألا يتم المباشرة فيها إلا بعد الحصول على موافقة المؤجر الخطية المسبقة قبل أي إجراء وإلا اعتبر مخالفة للعقد.
- 11- يقر المستأجر أن كافة الإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي يوافق عليها المؤجر خطأً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه وبهذه الحالة يلتزم المستأجر بإزالة كافة التجهيزات على نفقته الخاصة مهما بلغت وتسليم الأرض للمؤجر خالية من الشواغل والشاغليين وفي حالة عدم إزالتها يقوم المؤجر بالإزالة على نفقة المستأجر.
- 12- يعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من أثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها مهما كانت ملكاً خالصاً للمؤجر ولا يحق للمستأجر التصرف بها ويتحمل المسؤولية القانونية والمدنية والجزائية في حالة ثبوت تبديده أو عدم إبلاغ المؤجر بذلك.
- 13- يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لاستعماله أبراج بث تقوية بث اتصالات خلوية وأنه بموجب ذلك يقر بأن أي أشجار أو نباتات أو أي موجودات في الموقع من حق المؤجر وأنه لا يعارضه في استغلالها والمحافظة عليها طيلة فترة الإجازة ويحق للمؤجر أو وكلاءه أو أي من يعطيه الصلاحية الدخول للموقع بقصد استغلالها والمحافظة عليها.
- 14- يتعهد المستأجر بالمحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت طيلة فترة الإجازة وأن يدفع حصته من أي مصاريف مشتركة.
- 15- يلتزم المستأجر باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة للمحافظة على العلامات والحدود من الاندثار أو ما يلزم للسلامة العامة وما يتطلب ذلك سواء بوضع شبك أو غيره.
- 16- يحق للمؤجر أو لكل ممثل من قبله أن يدخل للموقع في كل وقت لكي يفحص إذا كان المستأجر ينفذ شروط العقد وعلى المستأجر تنفيذ أي طلبات من المؤجر من إصلاح وصيانة للمأجور وأي طلبات يراها المؤجر ضرورية للمحافظة على الموقع.
- 17- يتعهد المستأجر بأن يقوم باستعمال المأجور بالكيفية المبينة أعلاه وبصورة لا تعلق أي اضرار بالأرض أو المأجور أو بباقي المستأجرين لأقسام الأرض الأخرى.



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

- 18- على الرغم مما ورد في أي تشريع يلتزم المستأجر بدفع ضريبة الأبنية والأراضي وأي ضرائب أرسوم أو تكاليف مالية مفروضة أو ستفرض في المستقبل على المأجور بموجب القوانين المعمول بها في أراضي دولة فلسطين .
- 19- يتحمل المستأجر مع بقية المستأجرين في الملك الذي يقع فيه المأجور نفقات الخدمات المشتركة ويلتزم المستأجر بدفع حصته في نفقات الخدمات كما يحددها المؤجر.
- 20- في حالة إنهاء العقد أو فسخه أو إلغائه خلال فترة العقد فإن المؤجر غير ملزم بأي مبالغ دفعها المستأجر على العقار سواء كانت مباني قام المستأجر بإنشائها أو ترخيص أو أي نفقات أخرى .
- 21- على الرغم مما ورد في قانون المالكين والمستأجرين يقر المستأجر بعدم سريان أي حماية على هذا العقد منصوص عليها في قانون المالكين والمستأجرين طبقاً للأمر الصادر بهذا الخصوص .
- 22- يتنازل الطرفان عن الحاجة بإرسال إندارات بواسطة كاتب العدل بالإخطار العادي قبل شهر أو ثلاثون يوماً إذا رغب أي طرف بفسخ العقد.
- 23- يقر المستأجر بأنه قد استأجر جزء من الأرض الموصوفة في هذا العقد لاستغلالها موقع محطة محطة بث تقوية بث اتصالات خلوية.
- 24- أي مراسلات أو إخطارات ترسل بالبريد المسجل مع علم الوصول على العنوان الموضح في بداية هذا العقد يعتبر ذلك بمثابة استلام من وقت إيداعه بالبريد .
- 25- في حال وجود نزاع بين الطرفين تكون المحاكم النظامية هي المختصة فيما طبقاً للقانون جميع شروط العقد أساسية وفي حالة مخالفة المستأجر لأي شرط منها يحق للمؤجر أن يلغي و/أو يفسخ هذا العقد فوراً دون حاجة لإنذار أو إخطار وإخلاء المستأجر منه فوراً وبدون إجحاف بحق المؤجر في مطالبة المستأجر بأي تضييعات والعطل والضرر بالغاً ما بلغ .
- على هذه الشروط تم الاتفاق بالرضى والقبول بين الطرفين والتوقيع أدناه إذاناً بتنفيذها .

المستأجر

المؤجر



الرمز البريدي: P6150193

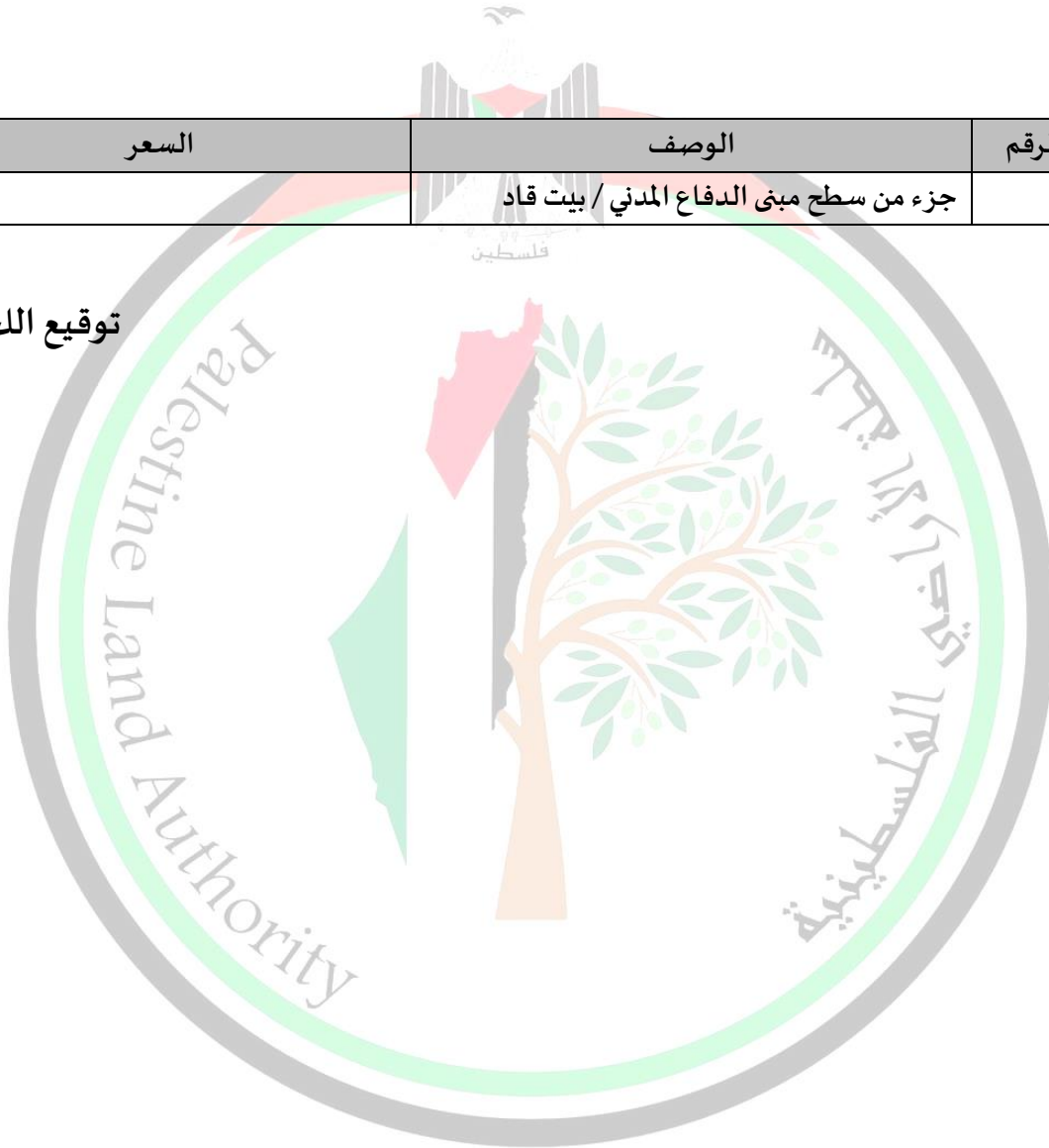
الرقم:
التاريخ:

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاد

الرقم	الوصف	السعر
1	جزء من سطح مبنى الدفاع المدني / بيت قاد	

توقيع اللجنة





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم
استبعاد العرض المقدم من المزاد:

إسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد