



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2265  
التاريخ: 30/8/2023

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي

طرح مزاد بالظرف المختوم رقم

2023/15

موضوع المزاد

(تضمين كافيتريا محكمة بداية الخليل)

المحاكم النظامية 2023 لصالح مجلس القضاء الأعلى)





الرمز البريدي: P6150193

الرقم :  
التاريخ :

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
مزاود رقم 15/ 2023

تضمنين كافيثيريا محكمة بداية الخليل ( المحاكم النظامية لصالح مجلس القضاء الأعلى للعام 2023 )  
تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية بالتعاون مع مجلس القضاء الاعلى عن طرح مزاود بالظرف المختوم لتضمنين كافيثيريا محكمة بداية الخليل في المحاكم النظامية للعام 2023 لصالح مجلس القضاء الأعلى تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس . خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي . مقابل دفع ( 200 شيكل ) غير مستردة في حساب ايرادات أملاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود اخر موعد لقبول عروض الاسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 11:00 من يوم صباح الأحد الموافق 2023/9/10 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان .  
ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود
2. على المناقص ارفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة (5000 شيكل ) على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2023/11/01 .
3. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار .
4. تقديم الاسعار بالشيك وشاملة لضريبة القيمة المضافة .
5. ثمن ووثائق المزاود غير مستردة.
6. التأكد من توقيع كافة وثائق المزاود المطلوبة وان يتم التقديم بظرف مغلق ومختوم ومكتوب عليه رقم المزاود.
7. يمكن للمزاود زيارة موقع المحكمة بعد التنسيق مع رئيس المحكمة.





### الشروط الخاصة

1. لجنة العطاءات في سلطة الأراضي غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار.
2. يحق للجنة العطاءات في سلطة الأراضي في حالة تمنع المزاد الحاصل على اعلى سعر ترسية عن تنفيذ العطاء ترسية المزادة على من يليه اذا كان مستجيبا للشروط المطلوبة .
3. يتم توقيع الاتفاقية بعد استيفاء كافة الشروط خلال ثلاثة ايام من تاريخ الترسية بحيث يقوم الضامن بدفع قيمة الضمان كاملة عند توقيع العقد في حساب ايرادات املاك الدولة في بنك فلسطين المحدود حساب رقم 0219000/3001/092 واحضار فيشة الدفع عند التوقيع .
4. يجب على المزاد كتابة اسم المزاد واسم ورقم المزاد على المغلف .
5. مدة الضمان سنة واحدة .
6. الالتزام بتنظيف المكان على مدار الساعة حسب شروط السلامة العامة .
7. توفير عامل نظافة في قاعة الكافيتيريا على مدار ساعات العمل الرسمي من أجل المحافظة على نظافة قاعة الكافيتيريا.
8. المحافظة على سرية المعلومات التي قد يطلع عليها خلال عمله وعدم افشائها لاي شخص كان وعدم التدخل في مجريات العمل اليومية أو التأثير على اي موظف في المجلس بقصد الحصول على اي منفعة .
9. الالتزام بتوفير كافة معدات ومتطلبات العمل بشكل يتناسب مع الوضع القائم وتكون المعدات جديدة ونظيفة باستمرار .
10. التقييد بتقديم المشروبات الباردة والساخنة والوجبات الخفيفة وغيرها بشكل لائق في الكافيتيريا.
11. الالتزام بعدم بيع المنتجات الاسرائيلية ومنتجات المستوطنات.
12. التقييد بساعات وايام العمل الرسمي .
13. احضار شهادة عدم المحكومية , وشهادة حسن سلوك للشخص او الشركة المتقدمة للمزاد وكذلك الأشخاص العاملين في المحكمة .
14. خدمة المياه والكهرباء على حساب مجلس القضاء الاعلى .
15. الالتزام بكافة شروط المزاد وخاصة عدم المحكومية
16. على من يرغب بزيارة الموقع محل التعاقد بالتنسيق مع رئيس الديوان لكل المحكمة .



الرمز البريدي: P6150193

الرقم :  
التاريخ :

17. الالتزام بتقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من قيمة الضمان لكل محكمة عند توقيع العقد .
18. يحق لسلطة الأراضي بالتنسيق مع مجلس القضاء إنهاء التعاقد في أي وقت إذا لزم الأمر دون إبداء الأسباب وإخلاء المكان دون إخطار أو إنذار مسبق مع إرجاع قيمة المبلغ المتبقي في ذمته إذا تم إنهاء العقد قبل انتهاء مدة العقد.
19. عدم تقديم أي أعمال أخرى غير المنصوص عليها بالاتفاقية .
20. يحق لمجلس القضاء الأعلى بالتنسيق مع سلطة الأراضي في حال إنهاء العقد من الطرف الثاني أو عدم إشغال محل التعاقد مدة شهر متواصلة، إنهاء العقد وطرح محل التعاقد للمزايدة مرة أخرى دون الالتزام بإعادة أيه مبالغ للطرف الثاني.
21. من حق المحكمة الاحتفاظ بنسخة عن مفتاح المكان المضمن لاستخدامه في حالات الطوارئ.
22. لرئيس المحكمة التابع لها العقار المؤجر حق الاشراف الاداري عليه بما في ذلك توجيه أي تعليمات يراها مناسبة لتنظيم عملية الاجارة، على أن تشمل صلاحية رئيس المحكمة، في حال عدم الالتزام بالتعليمات الصادرة عنه واشعار سلطة الأراضي لغايات إنهاء العقد فوراً.



### اتفاقية

تضمنين كافتيريا محكمة بداية الخليل في المحاكم النظامية لصالح مجلس القضاء الاعلى مزاد  
رقم 2023/15

الفريق الاول: سلطة الأراضي الفلسطينية/ العنوان: البيرة - مدخل المنطقة الصناعية - شارع  
نابلس ويمثلها المستشار علاء التميمي.

الفريق الثاني: السيد-----، حامل هوية رقم -----

حيث ان الفريق الاول يرغب بتضمين كافتيريات وماكينه تصوير وبيع طوابع في المحاكم النظامية  
لصالح مجلس القضاء الاعلى. وحيث ان الفريق الثاني قدم للمزاد وتم قبول العرض المقدم من  
قبله وعليه فقد تم الاتفاق على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتقرأ معها كوحدة واحدة.
2. تعتبر كراسة ووثائق المزاد والشروط الخاصة والعامة جزء من هذه الاتفاقية.
3. يلتزم الفريق الثاني بتقديم الخدمات المطلوبة منه حسب شروط ووثائق المزاد.
4. في حالة الاخلال بأي التزام من قبل الفريق الثاني للشروط الواردة اعلاه يحق للفريق الاول فسخ العقد وتنفيذ العقد على حساب المتعاقد ولا يحق للفريق الثاني المطالبة بالمبالغ التي دفعها للفريق الاول ويحق للفريق الاول بالمطالبة بالتعويض عما اصابه من ضرر للتاخير في العقد.
5. في حال نشوب اي نزاع بين الفريقين فأن المحاكم المختصة هي المحاكم الفلسطينية والقانون المطبق هو القانون الفلسطيني وقانون التحكيم هو القانون المحكم.
6. يسري مفعول هذا العقد اعتبارا من تاريخ --/--/---- وحتى تاريخ --/--/---- ويكون للفريق الاول الحق في فسخ هذا العقد في اي وقت يشاء اذا ما اخل الفريق باي من التزاماته بما فيها التزامه بانجاز العمل خلال مدة اقصاها يوم واحد من تاريخ ابلاغه ببدء العمل من تحميله فروق الاسعار والنفقات الاضافية وايه خسارة او مصاريف او عطل او ضرر يلحق بالفريق الاول او الجهة المستفيده جراء ذلك دون الحاجة الى انذاره.
7. لا يحق للفريق الثاني التنازل عن تنفيذ اي بند من بنود الاتفاقية او جزء منه لاي طرف اخر او التعاقد من الباطن الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الفريق الاول ويبقى الطرف الثاني متضامنا مع المتنازل اليه او المتعاقد معه في الباطن في الوفاء بجميع الالتزامات التعاقدية المتفق عليها.



الرمز البريدي: P6150193

الرقم :  
التاريخ :

8. لا يجوز لاي طرف من الاطراف النكول عما ذكر اعلاه وفي حالة حدوث اي خلاف بينهما حول تفسير اي بند من البنود المذكورة اعلاه يتم حله بالطرق الودية والا يتم الفصل فيه وفقا للقوانين والانظمة المعمول بها في دولة فلسطين . وعلى هذا يتم الاتفاق والتوقيع حسب الاصول من قبل طرفي العقد ويسلم نسخة لكل منهما .

9. لرئيس المحكمة التابع لها العقار المؤجر حق الاشراف الاداري عليه بما في ذلك توجيه أي تعليمات يراها مناسبة لتنظيم عملية الاجارة، على أن تشمل صلاحية رئيس المحكمة، في حال عدم الالتزام بالتعليمات الصادرة عنه، اشعار سلطة الأراضي لغايات إنهاء العقد فورا.

10 . تتكون الاتفاقية من تمهيد و 10 بنود بما فيها هذا البند وقد حررت منها نسختان بيد كل فريق نسخة عنها رام الله بتاريخ / 2023 .

فريق الثاني

فريق اول

الدائرة القانونية



## جدول الأسعار

### توقيع وختم المزاد

الرقم	المحكمة	ملاحظات	السعر
1	كافيتيريا محكمة بداية الخليل	كافيتيريا فقط	

توقيع اللجنة





ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها  
يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

إسم المزاد:	.....
رقم الهوية:	.....
رقم الهاتف:	.....
رقم الفاكس:	.....
رقم الجوال:	.....

توقيع وختم المزاد