



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ: 2023.16.18

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد بالظرف المختوم رقم

2023/14

موضوع المزاد

(تضمين مقصف مستشفى أريحا الحكومي 2023)

وزارة الصحة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 14 / 2023

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية بالتعاون مع وزارة الصحة عن طرح مزاود بالظرف المختوم لتضمين مستشفى اريحا الحكومي 2023 لصالح وزارة الصحة تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس . خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي .

مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود اخر موعد لقبول عروض الاسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:00 من يوم صباح الارباء الموافق 2023/8/30 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان .
ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود
2. على المناقص ارفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة (10000 شيكل) على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2023/11/30 ، ولن يسترد المشارك كفالة الدخول الا بعد قيام المزاود الفائز بتوقيع العقد حسب الاصول .
3. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار .
4. تقديم الاسعار بالشيك وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم .
5. ثمن وثائق المزاود غير مستردة .
6. التأكد من توقيع كافة وثائق المزاود المطلوبة وان يتم التقديم بظرف مغلق ومختوم ومكتوب عليه اسم ورقم المزاود.
7. يمكن للمزاود زيارة موقع المقصف بعد التنسيق مع وزارة الصحة.
8. فتح ملف ضريبي للمحال عليه المزاود.

علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي
ق.أ. رئيس سلطة الأراضي



الشروط الخاصة بالمزاودة

1. تقدم الأسعار بالشيكل وشاملة لكافة أنواع الضرائب.
2. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
3. فترة سريان الضمان/ العقد هي سنة واحدة تبدأ من تاريخ استلام المقصف رسمياً.
4. يقوم المزاود الفائز بتجهيز المقصف على نفقته الخاصة دون تحميل وزارة الصحة أو سلطة الأراضي أي نفقات مهما كان نوعها .
5. يقوم الفريق الثاني بالمحافظة على الموقع ونظافته.
6. يتم توقيع الاتفاقية بعد استيفاء كافة الشروط خلال اسبوع كحد أقصى من تاريخ الترسية.
7. يحق للجنة العطاءات تجديد أو تأجيل أو إلغاء المزاودة كما تراه مناسباً.
8. عند انتهاء مدة العقد يقوم الفريق الثاني بتسليم المقصف كما استلمه ويتحمل أي ضرر يقع خلال فترة سريان العقد.
9. يحق لمن يرغب بالمشاركة في المزاودة زيارة المستشفى بالتنسيق مع المدير الإداري لها أو من يخوله بذلك لمعاينتها على أرض الواقع (مساحة-طول-عرض).
10. يمنع بيع المشروبات الروحية والتبغ بأنواعه.
11. على الفريق الثاني الرجوع للفريق الأول لأخذ الموافقة المسبقة قبل قيامه بأي إجراء أو تعديل أو إضافة أو تركيب أو أي عمل آخر غير مذكور بالكراسة والعقد.
12. بيع المأكولات والمشروبات الساخنة و الباردة وأي مواد أخرى غير واردة بالكراسة يتم الموافقة عليها بطريقة لائقة.
13. يلتزم المزاود الفائز بالتقيد باستغلال المساحة المحددة داخل المقصف فقط وعدم وضع كراسي وطاولات خارجه وعدم لعب الشدة واستخدام طاولات بلياردو أو أي أمور أخرى لم تذكر بالعقد والكراسة.
14. على المزاود الذي يرسو عليه المزاود الحصول على ترخيص من البلدية حسب الأصول وشهادة حسن سلوك.
15. يلتزم المزاود بدفع فواتير الماء والكهرباء الخاصة بالمقصف.



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

الاتفاقية الخاصة بالمزاودة رقم 2023/14

تضمين مقصف مستشفى أريحا الحكومي التابع لوزارة الصحة الفلسطينية

الفريق الأول : سلطة الأراضي ، ويمثلها سعادة المستشار علاء التميمي حفظه الله / رئيس سلطة الأراضي
الفريق الثاني : السيد: هوية رقم :

تمهيد :

حيث أن الفريق الأول يملك وله الحق في التصرف في مقصف مستشفى أريحا الحكومي ، ويرغب بتضمين هذا المقصف لصالحه، فقد أحال على الفريق الثاني المزاودة وفقا للشروط والمواصفات الواردة في كراسة المذكرة أعلاه.

وحيث أن الفريق الثاني يرغب بضمائها فقد تم الاتفاق بين الفريقين المتعاقدين وهما بالحالة المعتمدة شرعا وقانونا على الشروط والبنود المذكورة على ما يلي :-
1- تعتبر الشروط الخاصة بالمزاودة جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ويقراً معها.
2- التزامات وواجبات الفريق الثاني :

1- يلتزم الفريق الثاني بدفع قيمة الضمان للفريق الأول والبالغ قدره ----- لمدة عام يودع على أربع دفعات على النحو التالي :-

الدفعة الأولى : بنسبة 25% من قيمة الضمان تدفع عند توقيع العقد او لاحقا ولا يتم تسليم المقصف الى المزاود الا بعد تقديم ما يثبت تسديد الدفعه الاولى .

الدفعة الثانية : بنسبة 25% من قيمة الضمان تدفع بعد ثلاثة شهور من تاريخ توقيع العقد .

الدفعة الثالثة : بنسبة 25% من قيمة الضمان تدفع بعد ستة شهور من توقيع العقد

الدفعة الرابعة : بنسبة 25% من قيمة الضمان تدفع بعد تسعة شهور من توقيع العقد.

* حيث يتم ايداع هذه المستحقات حساب ايرادات أملاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود.

2- يقر الفريق الثاني بأنه اطلع على كافة الشروط في كراسة المزاودة وأن توقيعه على هذه الإتفاقية يعتبر موافقة منه على هذه الشروط والوثائق .

3- يلتزم الفريق الثاني بالقيام بكافة الالتزامات الموكلة إليه والواردة في شروط المزاودة بنفسه ولا يجوز له إيكال تنفيذها لأي طرف آخر .

4- يلتزم الفريق الثاني بتجهيز المقصف بجميع اللوازم اللازمة دون ان يتحمل الفريق الاول أي نفقات مهما كان نوعها .



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

- 5- يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على نظافة المقصف والموقع من حوله .
- 6- بيع المأكولات والمشروبات الساخنة والباردة واي مواد اخرى يتم الموافقة عليها بطريقة لائقة وحسب الاصول
- 7- يمنع على الفريق الثاني بيع المشروبات الروحية والتبغ بانواعه .
- 8- يلتزم الفريق الثاني بالتقيد باستغلال المساحة المحددة داخل المقصف فقط وعدم وضع كراسي وطاولات خارجه وعدم لعب الشدة واستخدام طاولات بلياردو او أي امور اخرى لم تذكر بالعقد.
- 9- في حال اخلال الفريق الثاني لاي شرط او بند من بنود الاتفاقية وفي حال تمنعه عن دفع المبالغ المذكورة اعلاه وفي مواعيدها المحددة فانه يحق للفريق الاول دون الحاجة الى أي انذار او اخطار توقيف الفريق الثاني عن استعمال المقصف وسحب الضمان من الفريق الثاني واحالته مرة اخرى للمزاودة دون ان يكون هناك حاجة لانذار عادي او اخطار عدلي وتصبح الاقساط مستحقة الدفع فورا واتخاذ كافة الاجراءات القانونية بحق الفريق الثاني .
- 10- يلتزم الفريق الثاني ببيع الاصناف المحددة وحسب التسعيرة المقدمة منه والتي تعتبر جزء من الاتفاقية ولا يجوز له استحداث وبيع أي نوع اخر الا بعد الموافقة الخطية من الفريق الاول .
- 11- يخضع الفريق الثاني لموافقة الفريق الاول من حيث طبيعة الاغذية المقدمة وتضمينها .
- 12- على المزاود الذي يرسو عليه المزاود الحصول على ترخيص من البلدية حسب الاصول.
- 13- يلتزم المزاود بدفع فواتير الماء والكهرباء الخاصة بالمقصف.
- 14- يلتزم الفريق الثاني بتسليم المقصف بعد انتهاء عقد الضمان بالحالة التي كان عليها عند الاستلام دون احداث اي تغيير، وفي حالة وجود اي ضرر في المكان يلتزم باصلاحه واعادته كما كان .
- 15- يلتزم الفريق الثاني بنقل كافة معداته خلال مدة اقصاها ثلاثة ايام من تاريخ انتهاء العقد كحد اقصى .
- 16- يقر الفريق الثاني بان الحقوق المالية قاصرة على المبلغ المتفق عليه كبديل ضمان سنوي ولهذا ليس له الحق بالرجوع على الفريق الاول باي ادعاء او مطلب مالي في حال انتهاء مدة هذا العقد .

3- التزامات الفريق الأول :

- يحق للفريق الأول ممارسة أي حق من حقوقه الواردة في كراسة ووثائق المزاودة , وقتما شاء وكيفما شاء.
- في حالة اخلال الفريق الثاني باي لاي من الشروط المذكورة بالعقد او بالكراسة يحق للفريق الاول فسخ العقد وتنفيذ العقد على حساب المتعاقد ولا يحق للفريق الثاني المطالبة بالمبالغ التي دفعها للفريق الاول ولا يخل ذلك بحق الفريق الاول بالمطالبة بالتعويض عما اصابه من ضرر للتاخير في تنفيذ العقد .



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

4- مدة الاتفاقية :

- مدة العمل بهذه الإتفاقية سنة واحدة تبدأ من تاريخ استلام المقصف رسمياً وبدء العمل به .
- يحق للفريق الأول تمديد العمل بهذه الاتفاقية بما يتناسب مع المصلحة العامة.
- يحق للفريق الأول فسخ هذه الاتفاقية في أي وقت يشاء وحسب مقتضيات المصلحة العامة .

5- تتكون هذه الاتفاقية من تمهيد و خمسة بنود بما فيها هذا البند .

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ

الفريق الثاني

الفريق الأول
رئيس سلطة الأراضي





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاد

الرقم	المستشفى	ملاحظات	السعر بالارقام وبالكلمات
1	مستشفى أريحا الحكومي التابع لوزارة الصحة الفلسطينية .	تضمين مقصف المستشفى	

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

.....	إسم المزاد:
.....	رقم الهوية:
.....	رقم الهاتف:
.....	رقم الفاكس:
.....	رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد