



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي



طرح مزاد بالظرف المختوم رقم

2023/13

فلسطين

موضوع المزاد

(تضمين مقصف مجمع فلسطين الطبي - رام الله 2023)

وزارة الصحة





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاو رقم 13 / 2023

تعلن سلطة الاراضي الفلسطينية بالتعاون مع وزارة الصحة عن طرح مزاو بالظرف المختوم لتضمين مقصف مجمع فلسطين الطبي / رام الله 2023 لصالح وزارة الصحة تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاو . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاو مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس . خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاو من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي .
مقابل دفع (500 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود اخر موعد لقبول عروض الاسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات في سلطة الاراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:00 من يوم صباح الخميس الموافق 2023/7/20 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان .

ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاو
2. على المناقص ارفاق كفالة دخول المزاو على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة (50000 شيكل) على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2023/11/01 .
3. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار .
4. تقديم الاسعار بالشيك وتكون شاملة لكافة انواع الضرائب والرسوم .
5. ثمن ووثائق المزاو غير مستردة .
6. التأكد من توقيع كافة وثائق المزاو المطلوبة وان يتم التقديم بظرف مغلق ومختوم ومكتوب عليه رقم المزاو.
7. يمكن للمزاو زيارة موقع المقصف بعد التنسيق مع وزارة الصحة.
8. فتح ملف ضريبي للمحال عليه المزاو.





الشروط الخاصة

1. تقديم الاسعار بالشيكل وشاملة لكافة انواع الضرائب.
2. فتح ملف ضريبي للمحال عليه المزاد.
3. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار.
5. يقوم الفريق الثاني بتجهيز المقصف على نفقته الخاصة دون تحمل الفريق الاول اي نفقات مهما كان نوعها.
6. يقوم الفريق الثاني بالمحافظة على الموقع ونظافته .
7. يتم توقيع الاتفاقية بعد استيفاء كافة الشروط خلال ثلاثة ايام من تاريخ الترسية.
8. يحق للجنة تجديد او تأجيل او الغاء المزادة كما تراه مناسبا ودون ابداء اي اسباب.
9. عند انتهاء مدة العقد يقوم الفريق الثاني بتسليم المقصف كما استلمه ويتحمل مسؤولية التعويض عن اي ضرر يقع خلال فترة سريان العقد.
10. يحق لمن يرغب بالمشاركة في المزادة زيارة مستشفى مجمع فلسطين الطبي لمعاينتها على ارض الواقع .
11. تبلغ مساحة الكافتيريا الخارجية (طول 3 متر وعرض 3.10 متر)
12. يمنع بيع المشروبات الروحية والتبغ بأنواعه على من ترسو عليه المزادة.
13. يلتزم الفريق الثاني بالتقيد باستغلال المساحة المحددة داخل المقصف فقط وعدم وضع كراسي وطاولات خارجه وعدم لعب الشدة واستخدام طاولات بلياردو او اي امور اخرى لم تذكر بالعقد.
14. يحق للجنة العطاءات ترسية المزاد على من يليه في السعر في حالة تمنع صاحب اعلى الاسعار عن فلسطين
- الالتزام بمضمون المزاد.
15. يكون سعر الضمان شامل لفواتير المياه والكهرباء.
16. يجب الالتزام بعدم بيع المنتجات الاسرائيلية والمستوطنات.
- 17- مدة سريان الضمان سنة ميلادية تبدأ من تاريخ استلام المزاد للمقصف رسميا من ادارة المجمع الطبي . وقيامه ببدء اعمال بيع و تقديم الخدمات للمواطنين .
- 18- يسترد المشاركين الذين لم يفوزوا بالمزادة الشيكات والكفالات البنكية المصدقة بعد قيام المزاديين الفائزين بتوقيع العقد حسب الأصول.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

نموذج اتفاقية

ايجار مقصف مجمع فلسطين الطبي رام الله لصالح وزاره الصحة مزاد رقم 2023/13

الفريق الاول : سلطة الاراضي ممثلة برئيس سلطة الاراضي

الفريق الثاني:

أن الفريق الاول وبموجب الصلاحيات المخولة له سنداً للقرار بقانون رقم (43) سنة 2021 الخاص بإدارة أملاك الدولة فإن له الحق في التصرف في المقصف داخل مجمع فلسطين الطبي تصرفاً متوافق وصحيح القانون.

حيث ان الفريق الاول يرغب بتأجير المقصف وحقوق الانتفاع المتصلة بالمأجور والبالغ مساحته (طول 3 متر وعرض 3.10 متر) داخل مجمع فلسطين الطبي لعمل كافيتيريا في مقر المجمع ، وحيث انه تم إحالة المزاد على المزاد، فقد تم الاتفاق على ما يلي :
شروط الاتفاقية :-

1. تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية وتقرأ معها كوحدة واحدة.
2. تعتبر الشروط الخاصة والعامة جزء من هذه الاتفاقية بما لا يتعارض معها.
3. مدة الايجار سنة ميلادية واحدة تبدأ هذه الاتفاقية بتاريخ وتنتهي بتاريخ

4. يلتزم الفريق الثاني بدفع قيمة الايجار للفريق الاول والبالغ قدره

موزعه على ثلاث دفعات تدفع في حساب أملاك الدولة على النحو التالي:

- أ. الدفعة الاولى بنسبة 40% من قيمة الايجار تدفع عند توقيع العقد.
- ب. الدفعة الثانية بنسبة 30% تدفع حال انتهاء الثلث الاول من فترة الايجار.
- ج. الدفعة الثالثة بنسبة 30% حال انتهاء الثلث الثاني من فترة الايجار.

حيث يتم ايداع هذه المستحقات لصالح أملاك الدولة في حسابها رقم (92/3001/219000) بنك فلسطين المحدود.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

5. لا يتم تسليم المقصف الى الفريق الثاني الا بعد تقديم ما يثبت تسديد الدفعة الاولى وتوقيع العقد مع الفريق الاول حسب الاصول .
6. على المزاول تقديم كمبيالات شخصية بعدد الدفعات المتبقية بعد الدفعة الاولى بقيمة مالية تساوي قيمة الدفعات الماليه المتبقية .
7. يقر الفريق الثاني بأنه اطلع بشكل دقيق نافياً للجهالة على كافة ما ورد من شروط في كراسة المزادة وان توقيعه على هذه الاتفاقية بمثابة موافقة على جميع ما ورد فيها وما يتبعها من وثائق ومستندات رسمية ومرفقات كجزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وبما لا يتعارض معها وانه بمجرد توقيعه على هذا الاتفاق فقد استلم العقار موضوع الاتفاق استلاماً حسيماً دون اي عائق مادي او قانوني.
8. يلتزم الفريق الثاني بكافة الالتزامات الموكلة اليه والواردة في شروط المزادة بنفسه ولا يجوز له ايكال تنفيذها لاي طرف آخر تحت طائلة فسخ الاتفاقية من قبل الفريق الاول.
9. يلتزم الفريق الثاني بتجهيز المقصف بجميع المواد اللازمة دون ان يتحمل الفريق الاول اي نفقات مهما كانت وتحت اي ظرف او قوى قاهرة ، وفي حال قيام المزاول باي اصلاحات في المقصف فان الفريق الاول لا يتحمل اي تكاليف .
10. يلتزم الفريق الثاني بالحصول على موافقة خطية مسبقة من الفريق الاول في حالة اضافة او تعديل او تركيب او اي عمل آخر في المقصف.
11. يلتزم الفريق الثاني بإخلاء وتسليم المقصف كما استلمه عند انتهاء مدة العقد ويتحمل مسؤولية التعويض عن اي ضرر خلال فترة سريان العقد.
12. يلتزم الفريق الثاني بتقديم المشروبات الباردة والساخنة و الوجبات الخفيفة المتمثلة بالساندويشات و المعجنات، وعدم تحضير اي مشروبات او مأكولات تؤدي الى انتشار اي روائح بالمكان.
13. يقوم الفريق الثاني بالمحافظة على الموقع و نظافته.
14. يلتزم الفريق الثاني بتوفير كافة المعدات ومتطلبات العمل اللازمة للعمل والتي تتناسب عدداً ونوعاً مع المكان المخصص للكافتيريا على حسابه الخاص.
15. يلتزم الفريق الثاني بنقل كافة معداته خلال مدة اقصاها ثلاثة ايام من تاريخ انتهاء العقد.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

16. يلتزم الفريق الثاني بتسليم الكافتيريا بعد انتهاء عقد التأجير بالحالة التي كانت عند الاستلام دون احداث اي تغيير، وفي حالة وجود اي ضرر في المكان يلتزم بإصلاحه وإعادته كما كان .
17. يمنع بيع المشروبات الروحية والتبغ بأنواعه.
18. يجب الالتزام بعدم بيع المنتجات الاسرائيلية .
19. في حال نشوب اي نزاع بين الفريقين فان المحاكم المختصة هي المحاكم الفلسطينية والقانون المطبق هو القانون الفلسطيني وقانون التحكيم هو القانون المحكم.
20. في حالة مخالفة الفريق الثاني لاي شرط من شروط هذه الاتفاقية او مخالفة القانون او النظام العام في معرض تنفيذ هذه الاتفاقية يحق للفريق الاول اعتبار هذه الاتفاقية ملغاه وله الحق باستلام العقار وما عليه فوراً دون الحاجة لخطر او انذار.
21. يحق للفريق الاول فسخ هذه الاتفاقية في اي وقت يشاء وحسب مقتضيات المصلحة العامة دون الحاجة لاي إخطار او انذار وبدون ابداء الأسباب.
22. تتكون هذه الاتفاقية من 22 بند بما فيها هذا البند وتقع على 2 صفحة وقد حررت منها نسختان بيد كل فريق نسخة عنها.

رام الله بتاريخ

فريق ثاني

فريق اول
رئيس سلطة الأراضي الفلسطينية





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها
يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

.....	إسم المزاد:
.....	رقم الهوية:
.....	رقم الهاتف:
.....	رقم الفاكس:
.....	رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد

