



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:



دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد بالظرف المختوم رقم

2023/12

فلسطين

موضوع المزاد

(تضمين مكاتب خدمات يمينى محكمة بدابة الخليل

2023 لصالح مجلس القضاء الأعلى)





الرمز البريدي: P6150193

الرقم :
التاريخ :

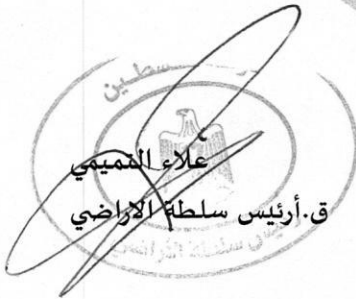
دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 12 / 2023

تضمين مكاتب خدمات مبنى محكمة بداية الخليل لصالح مجلس القضاء الأعلى للعام 2023

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية بالتعاون مع مجلس القضاء الاعلى عن طرح مزاد بالظرف المختوم لتضمين مكاتب خدمات مبنى محكمة بداية الخليل للعام 2023 لصالح مجلس القضاء الأعلى تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاد . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاد مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس . خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاد من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي . مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود اخر موعد لقبول عروض الاسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 01:30 من يوم صباح الأربعاء الموافق 2023/6/21 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان . مرفق طيه المواصفات المطلوبه لمكاتب الخدمات الثلاث .

ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاد
2. على المناقص ارفاق كفالة دخول المزاد على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة (5000 شيكل) على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2023/8/01 .
3. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار .
4. تقديم الاسعار بالشيكل وشاملة لضريبة القيمة المضافة .
5. ثمن ووثائق المزاد غير مستردة .
6. التأكد من توقيع كافة وثائق المزاد المطلوبة وان يتم التقديم بظرف مغلق ومختوم ومكتوب عليه رقم المزاد.
7. يمكن للمزاود زيارة موقع المحكمة بعد التنسيق مع رئيس المحكمة.





الشروط الخاصة

1. لجنة العطاءات في سلطة الأراضي غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار.
2. يحق للجنة العطاءات في سلطة الأراضي في حالة تمنع المزاد الحاصل على اعلى سعر ترسية عن تنفيذ العطاء ترسية المزادة على من يليه اذا كان مستجيبا للشروط المطلوبة .
3. يعفى المزاد الذي تقدم للمزادة في المرة الاولى من دفع ثمن الكراسة.
4. يتم توقيع الاتفاقية بعد استيفاء كافة الشروط خلال ثلاثة ايام من تاريخ الترسية بحيث يقوم الضامن بدفع قيمة الضمان كاملة عند توقيع العقد في حساب ايرادات املاك الدولة في بنك فلسطين المحدود حساب رقم 0219000/3001/092 واحضار فيشة الدفع عند التوقيع .
5. يجب على المزاد كتابة اسم المزاد واسم ورقم المزاد على المغلف .
6. مدة الضمان سنة واحدة .
7. الالتزام بتنظيف المكان على مدار الساعة حسب شروط السلامة العامة.
8. المحافظة على سرية المعلومات التي قد يطلع عليها خلال عمله وعدم افشائها لاي شخص كان وعدم التدخل في مجريات العمل اليومية أو التأثير على اي موظف في المجلس بقصد الحصول على اي منفعة .
9. التقييد بساعات وايام العمل الرسمي .
10. يكون البناء للثلاث مكاتب من الجبصين ويتم تلبيسه من الخارج (الواجهات الخارجيه) بألواح بورسلان بحيث لا تقل سماكة اللوح عن 4 ملم، على ان يكون اللون متناسب مع المبنى.
11. السقف يجب أن يكون من ألواح الساندويش بانيل معزول.
12. مرفق عينه من المواصفات لألواح البورسلان.
13. الالتزام بالمساحات والقياسات الموجودة بالمخططات المرفقة.
14. تكلفة البناء تكون بدل الايجار لمدة سنة كاملة تبدأ من تاريخ الانتهاء من البناء والاستلام الاولي.
15. احضار شهادة عدم المحكومية للشخص او الشركة المتقدمة للمزاد وكذلك الأشخاص فلسطين العاملين في المحكمة .
16. خدمة المياه والكهرباء على حساب مجلس القضاء الاعلى .
17. الالتزام بكافة شروط المزاد وخاصة عدم المحكومية
18. الالتزام بسعر التصوير للورقة 0.5 شيكل كحد اقصى وبالتنسيق مع رئيس المحكمة
19. على من يرغب بزيارة الموقع محل التعاقد بالتنسيق مع رئيس الديوان لكل المحكمة .





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

20. الالتزام بتقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من قيمة الضمان لكل محكمة عند توقيع العقد .
21. يحق لسلطة الأراضي بالتنسيق مع مجلس القضاء إنهاء التعاقد في أي وقت إذا لزم الأمر دون إبداء الأسباب وإخلاء المكان دون إخطار أو إنذار مسبق مع إرجاع قيمة المبلغ المتبقي في ذمته إذا تم إنهاء العقد قبل انتهاء مدة العقد.
22. عدم تقديم أي أعمال أخرى غير المنصوص عليها بالاتفاقية .
23. يحق لسلطة الأراضي بالتنسيق مع مجلس القضاء الأعلى في حال إنهاء العقد من الطرف الثاني أو عدم إشغال محل التعاقد مدة شهر متواصلة، إنهاء العقد وطرح محل التعاقد للمزايدة مرة أخرى دون الالتزام بإعادة أيه مبالغ للطرف الثاني..
24. لرئيس المحكمة التابع لها العقار المؤجر حق الاشراف الاداري عليه بما في ذلك توجيه أي تعليمات يراها مناسبة لتنظيم عملية الاجارة، على أن تشمل صلاحية رئيس المحكمة، في حال عدم الالتزام بالتعليمات الصادرة عنه واشعار سلطة الأراضي لغايات إنهاء العقد فورا.





اتفاقية

تضمين مكاتب خدمات بمبنى محكمة بداية الخليل لصالح مجلس القضاء الاعلى مزاد رقم
2023/12

الفريق الاول : سلطة الأراضي الفلسطينية/ العنوان : البيرة - مدخل المنطقة الصناعية - شارع
نابلس ويمثلها المستشار علاء التميمي.

الفريق الثاني : السيد-----، حامل هوية رقم -----

حيث ان الفريق الاول يرغب بتضمين مكاتب خدمات بمبنى محكمة بداية الخليل لصالح مجلس
القضاء الاعلى . وحيث ان الفريق الثاني قدم للمزاد وتم قبول العرض المقدم من قبله وعليه
فقد تم الاتفاق على ما يلي :

1. تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتقرأ معها كوحدة واحدة .
2. تعتبر كراسة ووثائق المزاد والشروط الخاصة والعامة جزء من هذه الاتفاقية .
3. يلتزم الفريق الثاني بتقديم الخدمات المطلوبة منه حسب شروط ووثائق المزاد .
4. في حالة الاخلال بأي التزام من قبل الفريق الثاني للشروط الواردة اعلاه يحق للفريق الاول فسخ
العقد وتنفيذ العقد على حساب المتعاقد ولا يحق للفريق الثاني المطالبة بالمبالغ التي دفعها للفريق
الاول ويحق للفريق الاول بالمطالبة بالتعويض عما اصابه من ضرر للتاخير في العقد .
5. في حال نشوب اي نزاع بين الفريقين فأن المحاكم المختصة هي المحاكم الفلسطينية والقانون
المطبق هو القانون الفلسطيني وقانون التحكيم هو القانون المحكم .
6. يسري مفعول هذا العقد اعتبارا من تاريخ --/--/2023 وحتى تاريخ --/--/2023 ويكون للفريق الاول
الحق في فسخ هذا العقد في اي وقت يشاء اذا ما اخل الفريق باي من التزاماته بما فيها التزامه بانجاز
العمل خلال مدة اقصاها يوم واحد من تاريخ ابلاغه ببدء العمل من تحميله فروق الاسعار والنفقات
الاضافية واية خسارة او مصاريف او عطل او ضرر يلحق بالفريق الاول او الجهة المستفيده جراء
ذلك دون الحاجة الى اذاره .
7. لا يحق للفريق الثاني التنازل عن تنفيذ اي بند من بنود الاتفاقية او جزء منه لاي طرف اخر او
التعاقد من الباطن الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الفريق الاول ويبقى الطرف





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

الثاني متضامنا مع المتنازل اليه او المتعاقد معه في الباطن في الوفاء بجميع الالتزامات التعاقدية المتفق عليها .

8. لا يجوز لاي طرف من الاطراف النكول عما ذكر اعلاه وفي حالة حدوث اي خلاف بينهما حول تفسير اي بند من البنود المذكورة اعلاه يتم حله بالطرق الودية والا يتم الفصل فيه وفقا للقوانين والانظمة المعمول بها في دولة فلسطين . وعلى هذا يتم الاتفاق والتوقيع حسب الاصول من قبل طرفي العقد ويسلم نسخة لكل منهما .

9. لرئيس المحكمة التابع لها العقار المؤجر حق الاشراف الاداري عليه بما في ذلك توجيه أي تعليمات يراها مناسبة لتنظيم عملية الاجارة، على أن تشمل صلاحية رئيس المحكمة، في حال عدم الالتزام بالتعليمات الصادرة عنه، اشعار سلطة الأراضي لغايات إنهاء العقد فورا.

10 . تتكون الاتفاقية من تمهيد و 10 بنود بما فيها هذا البند وقد حررت منها نسختان بيد كل فريق نسخة عنها رام الله بتاريخ / 2023 .

فريق الثاني

فريق اول

الدائرة القانونية





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاد

الرقم	المحكمة	ملاحظات	السعر
1	مكاتب خدمات بمنى محكمة بداية الخليل	3 مكاتب	

توقيع اللجنة





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

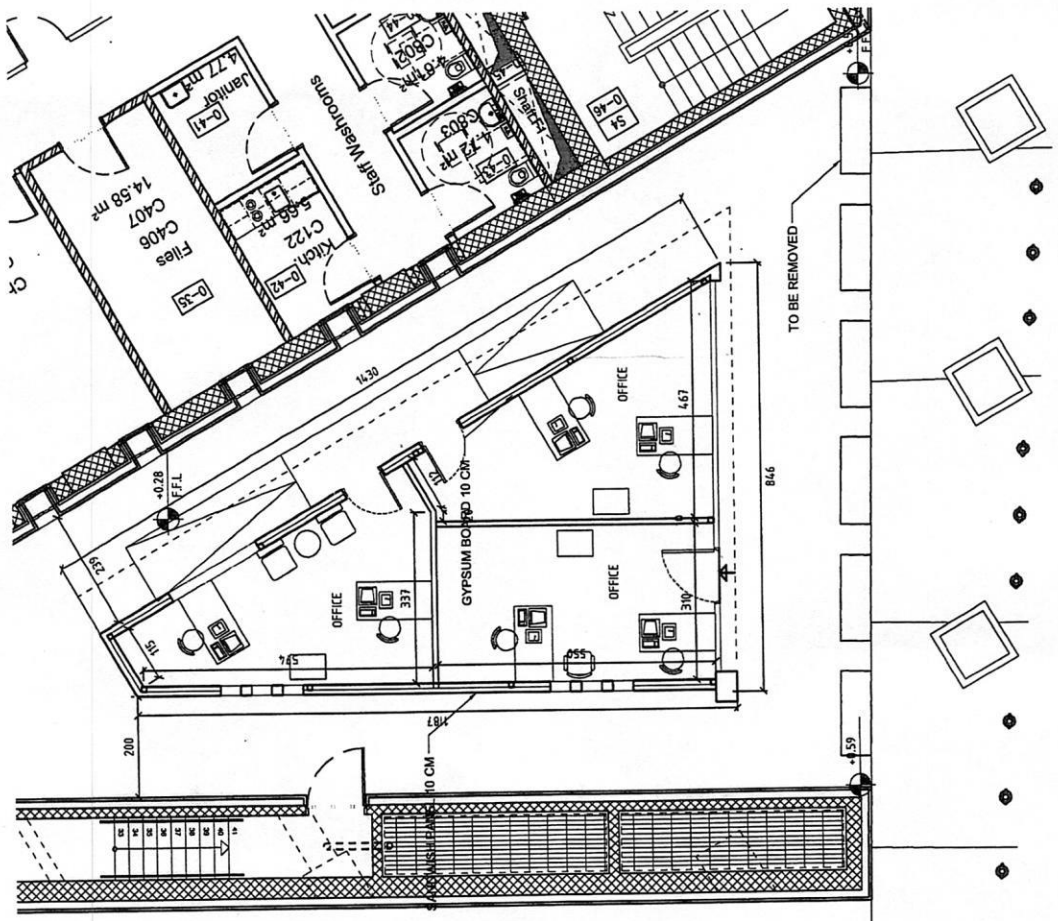
ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها
يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

إسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد



957.57

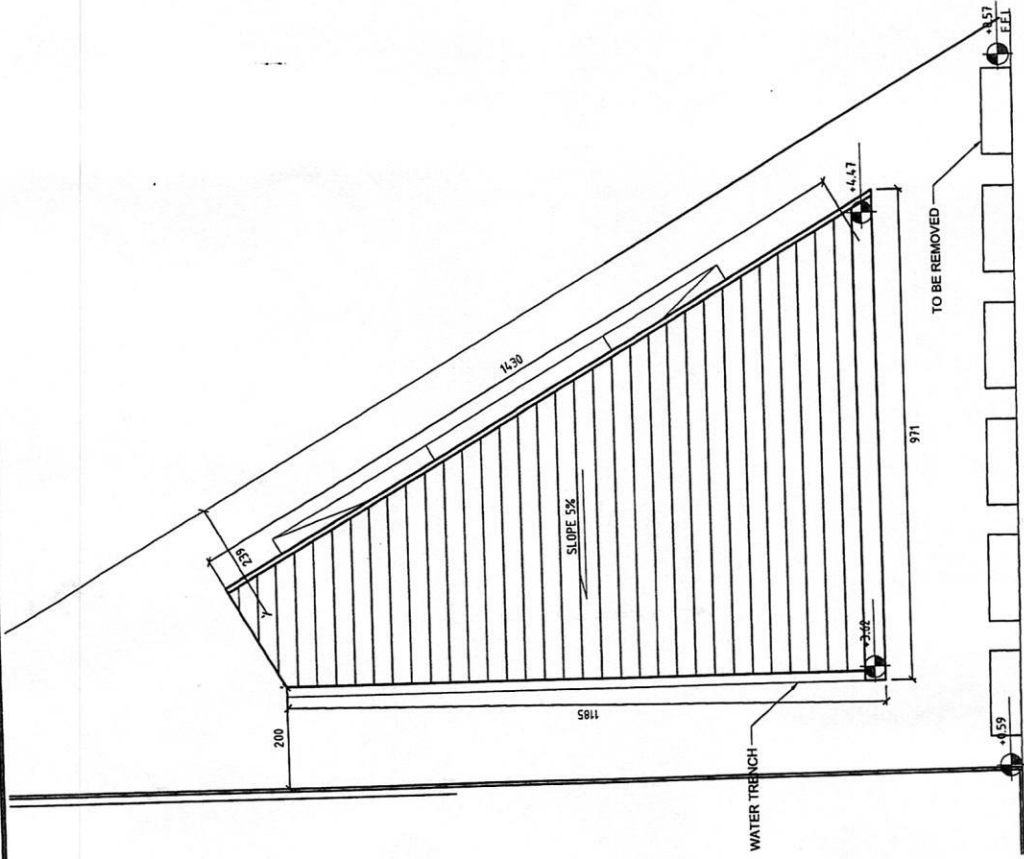


957.1

957.82

957.77

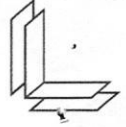






Pietra di Savoia Perla Bocciardata

— I NATURALI



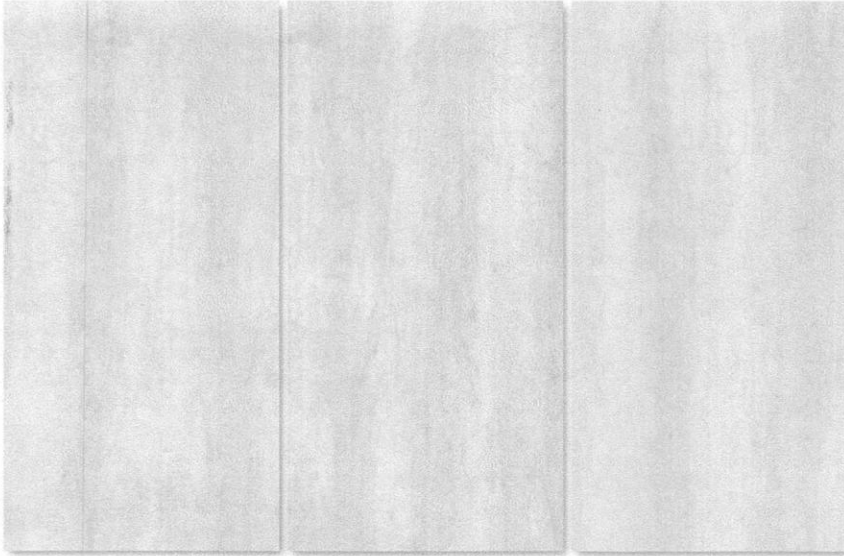
AMBIENCE

1620x3240 mm / 63.7"x127.5"

3 Available Faces Supplied Randomly

3 Facce fornite in modo "random" | 3 Disponible en faces fournies aléatoirement |

Dekor mit 3 möglichen Verläufen Musterverlauf nach Zufallsprinzip | 3 Caras disponibles de manera aleatoria.



1620x3240 mm

Laminam 5+

1620x3240 mm ♦

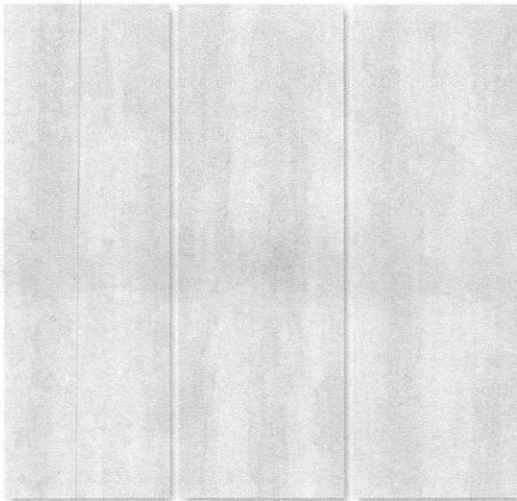
Laminam 5 | Laminam 12+ | Laminam 20+

1000x3000 mm / 39.4"x118.1"

3 Available Faces Supplied Randomly

3 Facce fornite in modo "random" | 3 Disponible en faces fournies aléatoirement |

Dekor mit 3 möglichen Verläufen Musterverlauf nach Zufallsprinzip | 3 Caras disponibles de manera aleatoria.



1000x3000 mm

Laminam 3+ | Laminam 5

1000x3000 mm ♦

Laminam 3



♦ FULL SIZE

Untrimmed end product. | Lastra formata "uscita forno" quindi non rifilata. |

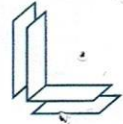
Produit fini non coupé | Plattenformat nicht rektifiziert | Tabla formata "salida de horno" y, por lo tanto, no recortada.

Pictures colours and features have to be considered indicative. | toni e le caratteristiche delle immagini sono da considerarsi indicative | Les teintes et les caractéristiques des images sont uniquement à titre indicatif | Die gezeigten Farben und Muster sind zufällig und nicht verbindlich | Los tonos y las características de las imágenes deben considerarse solamente indicativas

LAMINAM
SUPERIOR NATURAL SURFACES

Pietra di Savoia Perla Bocciardata

— I NATURALI



Coefficient of friction: Laminam 5 / Laminam 5+

Coefficiente d'attrito | Coefficient de frottement | Reibungskoeffizient | Coeficiente de fricción

Norm-Method <i>Norma-Metodo Norme-Méthode Norm-Method Norma-Metodo</i>	1000x3000	1620x3240
EN 16165* - Annex B	R10	R10
ANSI A137.1 (DCOF)*	≥ 0,42	≥ 0,42

Pendulum

Norm-Method

Norma-Metodo | Norme-Méthode | Norm-Method | Norma-Metodo

Spanish test*	UNE-ENV 12633:2003	on demand
English test*	BS 7976-2:2002 PENDULUM Test	on demand
Australian test*	AS/NZS 4586	on demand

* Guaranteed if requested at the time of ordering | *Garantito su richiesta in fase d'ordine* |

Garanti sur demande au moment de la commande | auf Anfrage in der Bestellphase garantiert | Garantizado por encargo durante la fase de pedido

