



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد بالظرف المختوم رقم

2023/8

فلسطين

موضوع المزاد

(تضمنين كافيتريات وماكينات تصوير

المحاكم النظامية 2023 لصالح مجلس القضاء الأعلى)





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 8 / 2023

تضمين كافتيريات وماكنات التصوير المحاكم ومكتب خدمات النظامية لصالح مجلس القضاء الأعلى للعام

2023

تعلم سلطة الاراضي الفلسطينية بالتعاون مع مجلس القضاء الاعلى عن طرح مزاود بالظرف المختوم لتضمين كافتيريات وماكنات التصوير ومكتب خدمات في المحاكم النظامية للعام 2023 لصالح مجلس القضاء الأعلى تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي. مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود اخر موعد لقبول عروض الاسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات في سلطة الاراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:00 من يوم صباح الأربعاء الموافق 2023/3/1 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

الرقم	المحكمة	ملاحظات
1	محكمة بداية وصلح الخليل	كافتيريا وماكينة تصوير بدون بيع طوابع
2	محكمة صلح دورا	كافتيريا وماكينة تصوير وبيع طوابع
4	محكمة استئناف الخليل	كافتيريا وماكينة تصوير وبيع طوابع
6	محكمة بداية وصلح بيت لحم	مكتب خدمات
7	محكمة بداية وصلح بيت لحم	كافتيريا فقط



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاد
2. على المناقص ارفاق كفالة دخول المزاد على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة (5000 شيكل) على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2023/04/01 .
3. لجنة العطاءات غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار .
4. تقديم الاسعار بالشيكل وشاملة لضريبة القيمة المضافة .
5. ثمن وثائق المزاد غير مستردة .
6. التأكد من توقيع كافة وثائق المزاد المطلوبة وان يتم التقديم بظرف مغلق ومختوم ومكتوب عليه رقم المزاد.
7. يمكن للمزاود زيارة موقع المحكمة بعد التنسيق مع رئيس المحكمة.

علاء التميمي
ق.أ. رئيس سلطة الاراضي



الشروط الخاصة

1. لجنة العطاءات في سلطة الأراضي غير ملزمة بقبول اعلى الاسعار.
2. سيتم احواله المزاد لكل كفتيريا وماكينه التصوير ومكتب الخدمات بعقد مستقل.
3. يحق للجنة العطاءات في سلطة الأراضي في حالة تمنع المزاد الحاصل على اعلى سعر ترسية عن تنفيذ العطاء ترسية المزادة على من يليه اذا كان مستجيبا للشروط المطلوبة.
4. يتم توقيع الاتفاقية بعد استيفاء كافة الشروط خلال ثلاثة ايام من تاريخ الترسية بحيث يقوم الضامن بدفع قيمة الضمان كاملة عند توقيع العقد في حساب ايرادات املاك الدولة في بنك فلسطين المحدود حساب رقم 0219000/3001/092 واحضار فيشة الدفع عند التوقيع.
5. يجب على المزاد كتابة اسم المزاد واسم ورقم المزاد على المغلف.
6. مدة الضمان سنة واحدة.
7. الالتزام بتنظيف المكان على مدار الساعة حسب شروط السلامة العامة ويشمل الكافتيريا وقاعة الانتظار ومكان تقديم المشروبات ومكان ماكينة التصوير.
8. المحافظة على سرية المعلومات التي قد يطلع عليها خلال عمله وعدم افشائها لاي شخص كان وعدم التدخل في مجريات العمل اليومية أو التأثير على اي موظف في المجلس بقصد الحصول على اي منفعة.
9. الالتزام بتوفير كافة معدات ومتطلبات العمل بشكل يتناسب مع الوضع القائم وتكون المعدات جديدة ونظيفة باستمرار.
10. التقييد بتقديم المشروبات الباردة والساخنة والوجبات الخفيفة وغيرها بشكل لائق في الكافتيريا.
11. الالتزام بعدم بيع المنتجات الاسرائيلية ومنتجات المستوطنات.
12. التقييد بساعات و ايام العمل الرسمي .
13. احضار شهادة عدم المحكومية للشخص او الشركة المتقدمة للمزاد وكذلك الأشخاص العاملين في المحكمة.
14. خدمة المياه والكهرباء على حساب مجلس القضاء الاعلى .
15. الالتزام بكافة شروط المزاد وخاصة عدم المحكومية
16. الالتزام بسعر التصوير للورقة 0.5 شيكل كحد اقصى وبالتنسيق مع رئيس المحكمة.
17. على من يرغب بزيارة الموقع محل التعاقد بالتنسيق مع رئيس الديوان لكل المحكمة.
18. الالتزام بتقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من قيمة الضمان لكل محكمة عند توقيع العقد.



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

19. يحق لمجلس القضاء الأعلى بالتنسيق مع سلطة الأراضي إنهاء التعاقد في أي وقت إذا لزم الأمر دون إبداء الأسباب وإخلاء المكان دون إخطار أو إنذار مسبق مع إرجاع قيمة المبلغ المتبقي في ذمته إذا تم إنهاء العقد قبل انتهاء مدة العقد.
20. عدم تقديم أي أعمال أخرى غير المنصوص عليها بالاتفاقية سواء للكافيتيريا أو ماكينة التصوير أو مكتب الخدمات.
21. يحق لمجلس القضاء الأعلى بالتنسيق مع سلطة الأراضي بالتنسيق مع مجلس القضاء الأعلى في حال إنهاء العقد من الطرف الثاني أو عدم إشغال محل التعاقد مدة شهر متواصلة، إنهاء العقد وطرح محل التعاقد للمزايدة مرة أخرى دون الالتزام بإعادة أيه مبالغ للطرف الثاني.
22. من حق المحكمة الاحتفاظ بنسخة عن مفتاح المكان المضمن سواء كافيتيريا أو ماكينة تصوير أو مكتب خدمات لاستخدامه في حالات الطوارئ.
23. لرئيس المحكمة التابع لها العقار المؤجر حق الاشراف الاداري عليه بما في ذلك توجيه أي تعليمات يراها مناسبة لتنظيم عملية الاجارة، على أن تشمل صلاحية رئيس المحكمة، في حال عدم الالتزام بالتعليمات الصادرة عنه واشعار سلطة الأراضي لغايات إنهاء العقد فوراً.



اتفاقية

تضمنين كافتيريات ومواكينة تصوير وبيع طواع ومكتب خدمات وموقف خارجي في المحاكم النظامية لصالح مجلس القضاء الاعلى مزاد رقم 2023/8 الفريق الاول: سلطة الأراضي الفلسطينية/ العنوان: البيرة - مدخل المنطقة الصناعية - شارع نابلس ويمثلها المستشار علاء التميمي.

الفريق الثاني: السيد-----، حامل هوية رقم-----.

حيث ان الفريق الاول يرغب بتضمنين كافتيريات وماكينة تصوير وبيع طواع ومكتب خدمات وموقف خارجي في المحاكم النظامية لصالح مجلس القضاء الاعلى. وحيث ان الفريق الثاني قدم للمزاد وتم قبول العرض المقدم من قبله وعليه فقد تم الاتفاق على ما يلي :

1. تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتقرأ معها كوحدة واحدة.
2. تعتبر كراسة ووثائق المزاد والشروط الخاصة والعامه جزء من هذه الاتفاقية .
3. يلتزم الفريق الثاني بتقديم الخدمات المطلوبة منه حسب شروط ووثائق المزاد.
4. في حالة الاخلال بأي التزام من قبل الفريق الثاني للشروط الواردة اعلاه يحق للفريق الاول فسخ العقد وتنفيذ العقد على حساب المتعاقد ولا يحق للفريق الثاني المطالبة بالمبالغ التي دفعها للفريق الاول ويحق للفريق الاول بالمطالبة بالتعويض عما اصابه من ضرر للتاخير في العقد .
5. في حال نشوب اي نزاع بين الفريقين فأن المحاكم المختصة هي المحاكم الفلسطينية والقانون المطبق هو القانون الفلسطيني وقانون التحكيم هو القانون المحكم .
6. يسري مفعول هذا العقد اعتبارا من تاريخ --/--/2023 وحتى تاريخ --/--/2023 ويكون للفريق الاول الحق في فسخ هذا العقد في اي وقت يشاء اذا ما اخل الفريق باي من التزاماته بما فيها التزامه بانجاز العمل خلال مدة اقصاها يوم واحد من تاريخ ابلاغه ببدء العمل من تحميله فروق الاسعار والنفقات الاضافية و اية خسارة او مصاريف او عطل او ضرر يلحق بالفريق الاول او الجهة المستفيدة جراء ذلك دون الحاجة الى انذاره .
7. لا يحق للفريق الثاني التنازل عن تنفيذ اي بند من بنود الاتفاقية او جزء منه لاي طرف اخر او التعاقد من الباطن الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الفريق الاول ويبقى الطرف الثاني متضامنا مع المتنازل اليه او المتعاقد معه في الباطن في الوفاء بجميع الالتزامات التعاقدية المتفق عليها .
8. لا يجوز لاي طرف من الاطراف النكول عما ذكر اعلاه وفي حالة حدوث اي خلاف بينهما حول تفسير اي بند من البنود المذكورة اعلاه يتم حله بالطرق الودية والا يتم الفصل فيه وفقا للقوانين والانظمة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

المعمول بها في دولة فلسطين . وعلى هذا يتم الاتفاق والتوقيع حسب الاصول من قبل طرفي العقد ويسلم نسخة لكل منهما .

9. لرئيس المحكمة التابع لها العقار المؤجر حق الاشراف الاداري عليه بما في ذلك توجيه أي تعليمات يراها مناسبة لتنظيم عملية الاجارة، على أن تشمل صلاحية رئيس المحكمة، في حال عدم الالتزام بالتعليمات الصادرة عنه، اشعار سلطة الأراضي لغايات إنهاء العقد فوراً.

10 . تتكون الاتفاقية من تمهيد و 10 بنود بما فيها هذا البند وقد حررت منها نسختان بيد كل فريق نسخة عنها رام الله بتاريخ / 2023 .





الرمز البريدي: P6150193

الرقم:
التاريخ:

جدول الأسعار

الرقم	المحكمة	ملاحظات	الأسعار/ سنويا
1	محكمة بداية وصلح الخليل	كافيتيريا وماكينة تصوير بدون بيع طو ابع	
2	محكمة صلح دورا	كافيتيريا وماكينة تصوير وبيع طو ابع	
4	محكمة استئناف الخليل	كافيتيريا وماكينة تصوير وبيع طو ابع	
6	محكمة بداية وصلح بيت لحم	مكتب خدمات	
7	محكمة بداية وصلح بيت لحم	كافيتيريا فقط	

توقيع وختم المزاد

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم :
التاريخ :

ملاحظة : على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

إسم المزاد:	-----
رقم الهوية:	-----
رقم الهاتف:	-----
رقم الفاكس:	-----
رقم الجوال:	-----

توقيع وختم المزاد