دليل اجراءات دائرة المساحة

المحافظــــه : **رام الله و البـــيره**
المدينـــه : **البــيره**
الموقـــع : **الصـــباحيه**
الحــوض : 21
القطــع : 93،58،57،56،55،37،36،35،34،25

نظمــت بطلـب السـيد

الــرقم المتسلســل ....

رقــم المعاملـــه في دائـــرة الأراضـــي ....

خاص بالمساح المرخص

خاص بدائرة تسجيل الأراضي

هــذه الخانــة خاصــة لختــم ورقــم المعاملــة في دائــرة المساحة

هذه الخانة خاصة لختم وملاحظات اللجنة المحلية أو البلدية أو مديرية الحكم المحلي أو مجلس الخدمات المشترك ولها صلاحية تنظيمية

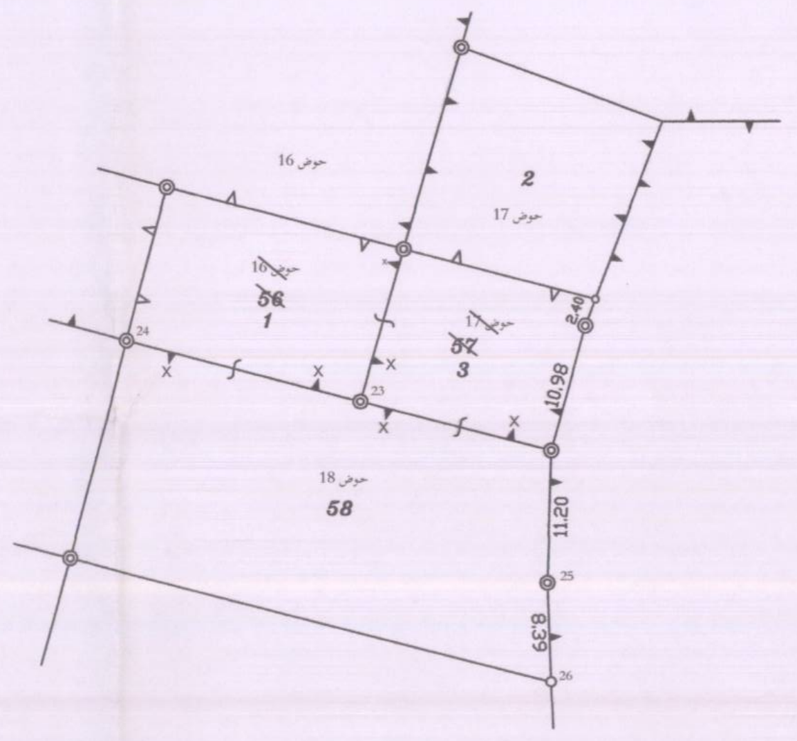
تسلسل الجداول وترقيمها هام جدا لدائرتي المساحة والتسجيل

(1) **جدول افراز**
للقطعـــة 57 **من الحـوض** 17

رقم القطعه		المساحه
مؤقت	نهائي	بالدونم المتري
2		1.304
3		0.737
	57	2.041

جدول نقل من الحوض رقم........إلى الحوض رقم.........

من الحوض	رقم القطعه		المساحه	إلى الحوض	رقم القطعه		المساحه
	مؤقت	نهائي	بالدونم المتري		مؤقت	نهائي	بالدونم المتري
16		56	0.851	18	1		0.851
17	3		0.737	18	2		0.737



(1) **جدول التوحيد**

رقم القطعه		المساحه
مؤقت	نهائي	بالدونم المتري
	55	2.758
	56	0.851
	57	0.737
	58	2.092
(1)		6.438

فراغ ما بين الجداول في حال لزوم التعديل اليدوي بمقدار ٣ سم

(3) **جدول التوحيد**

رقم القطعه		المساحه
مؤقت	نهائي	بالدونم المتري
	37	0.885
10		0.230
(16)		1.115
3		0.373
5		0.128
7		0.104
9		0.100
11		0.942
15		0.209
(17)	طريق	1.856

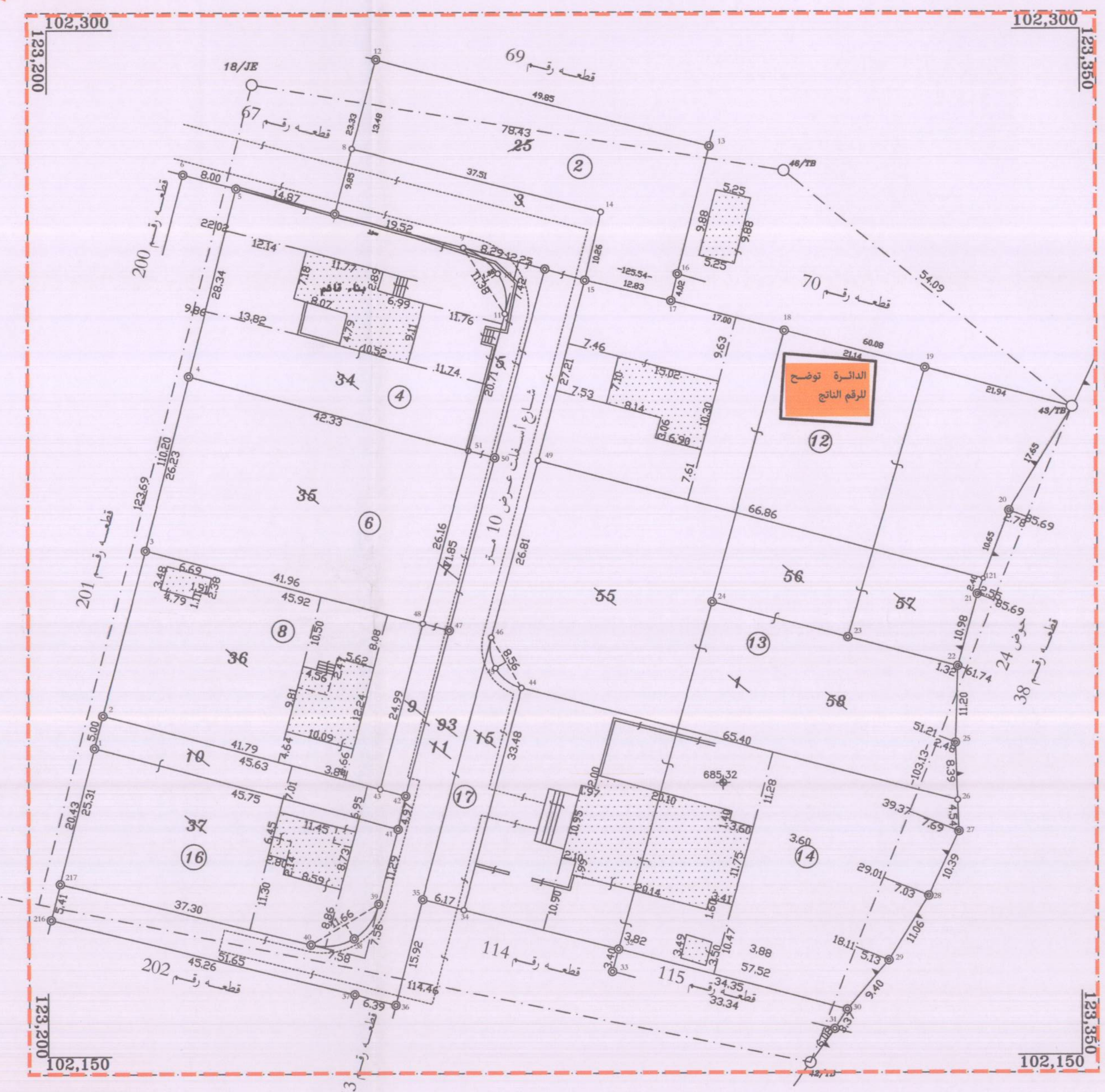
فراغ ما بين الجداول في حال لزوم التعديل اليدوي بمقدار ٣ سم

إشارة القوسين مهمة جداً، لأنهما يعنيان رقم القطعة النهائي ومجموع المساحة النهائية

(2) **جدول الافراز**

رقم القطعه		المساحه
مؤقت	نهائي	بالدونم المتري
2	مرافق عامة	0.817
3	طريق	0.373
	(25)	1.190
4		1.188
5	طريق	0.128
	(34)	1.316
6		1.092
7	طريق	0.104
	(35)	1.196
8		1.045
9	طريق	0.100
	(36)	1.145
10		0.230
11		0.942
	(93)	1.172
12		1.907
13		2.204
14		2.118
15	طريق	0.209
(1)		6.438

15

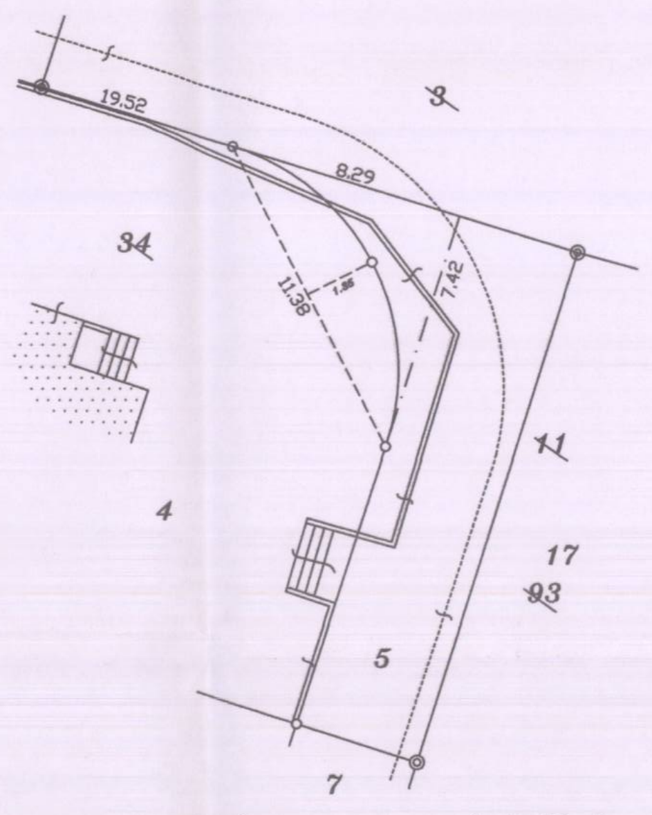


الدائرة توضح للرقم الناتج

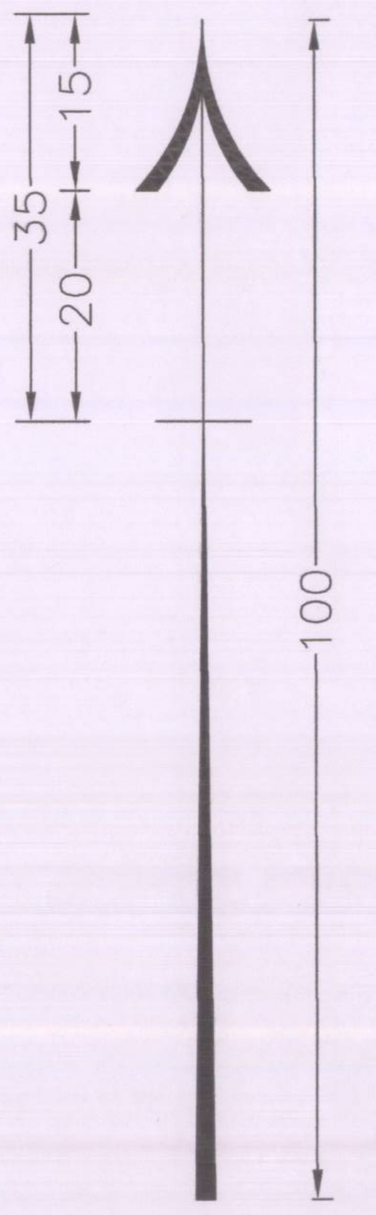
زوايا الإحداثيات تغطي الحدود القصوى لحدود القطعة

مقياس الرسم 625:1

هذه الخانة خاصة بتصديقات وأختام دائرة المساحة



شكل توضيحي بدون مقياس رسم



أبعاد خط الشمال على الخارطة المرسومة

أشهدُ بأنَ هذه النسخةِ صحيحةٌ و طبقَ الأَصل عن خارطةِ المساحةِ التي نظمتُها في هذا اليوم ....من شهرِ ....من العامِ........وَ بأَنها تُمَثِلُ تماماً مكان و حدودَ الأَملاكِ العَقاريةِ ألـغيرُ منقولة في هذا التاريخ ألمذكور و ذلك حسبما بُيِنَ و أُدُعِيَ به أثناء المسحِ و طلبٌ على رقبةِ ألأَرض

يسجل هنا تاريخ البدء بأعمال المسح الميداني

تاريخ إنهاء الخارطه

يسجل هنا تاريخ إنهاء الخارطة مكتبياً

ختم و توقيع المساح المرخص

العنوان

يسجل هنا عنوان مكتب المساح المرخص كاملاً ورقم هاتفه

هذه الخانة خاصة لختم وتوقيع المساح المرخص

State of Palestine - Land Authority
General Directorate of Surveying

نموذج اعداد مخططات المساحة للعام 2021

م. جهاد ابو

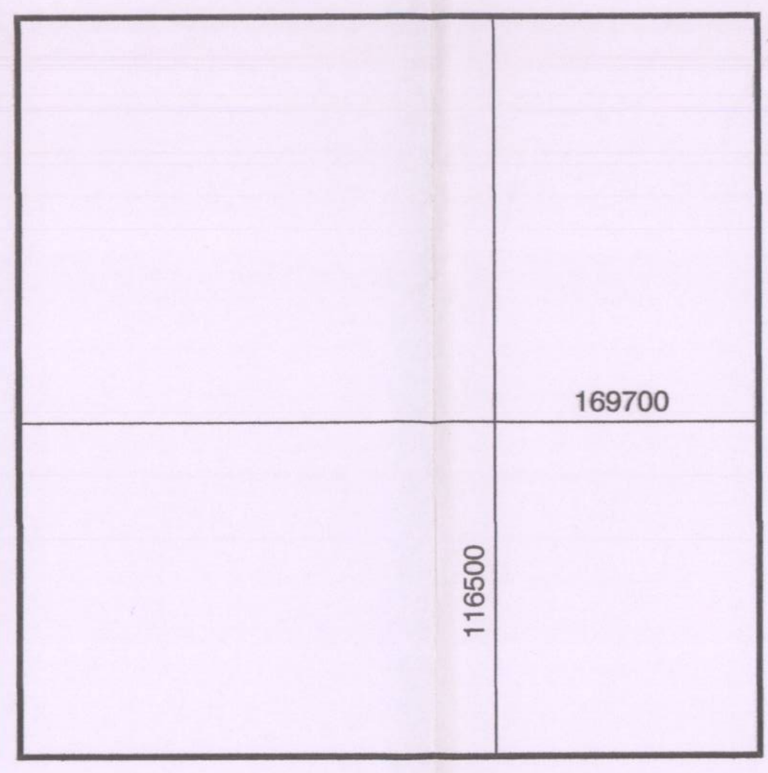
٧/٣/٢٠٢١

ملاحظات

1- جميع علامات الحدود الـغير موصوفه زوايا حديدية.
2- جميع الحدود الـغير موصوفه ليست بارزه (ظاهره) على الواقع.
2- بنيت حدود هلذه القطعة بدلالة صاحبها والمجاورين.
3- بنيت حدود هذه القطعه على أساس حوض التسويه رقم.............
4- بنيت حدود هذه القطعه على أساس معاملات التسجيل
المصدقه أرقام م م/ / و م م
5- تم رصد هذه القطعه بواسطة الجهاز الشامل من
أ- نقاط المثلثات أرقام
ب- نقاط المضلع المصدق أرقام
و تم رصد محطات الرصد أرقام ....بواسطة جهاز تحديد المواقع العالمي (GPS) بالإعتماد على نظام الإحداثيات الفلسطيني Palestinian Grid 1923
6- أية ملاحظات أخرى تم إعداد و تجهيز الخارطة

مخطط دليل هام جداً في معاملات التسجيل الجديد ويتم تحديد خارطة الدليل حسب المخطط الذي تم الاعتماد عليه في أثناء عملية المسح وأن يكون مقياس الرسم نفس المخطط الأصلي

مخطط دليل الموقع من الحوض الطبيعي مقياس 10000/1
مخطط دليل الموقع من حوض التسويه الغير منتهيه مقياس 2500/1
مخطط دليل الموقع من حوض التخمين مقياس 2500/1



مخطط دليل الموقع يلزم في معاملات التسجيل الجديد ويتم تحديد خارطة الدليل حسب الحوض الذي تم الاعتماد عليه في أثناء عملية المسح والمبرز الذي يحدد الملكية (اخراج قيد) سواء من ضريبة الأملاك او اخراج قيد تسوية غير منتهية وأن يكون مقياس رسم دليل الموقع نفس مقياس رسم الحوض.